

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2454** /UBND-TH  
V/v khấu trừ tiền sử dụng đất  
của dự án Khu dân cư Hưng  
Thịnh

Bình Định, ngày **27** tháng 6 năm 2013

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Công ty CP Đầu tư kinh doanh địa ốc Hưng Thịnh.

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại văn bản số 1410/STC-VG ngày 06/6/2013 về việc giải quyết các kiến nghị của nhà đầu tư dự án Khu dân cư Hưng Thịnh tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đối với kinh phí bồi thường GPMB do nhà đầu tư (Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh địa ốc Hưng Thịnh) ứng trước để chi trả theo các phương án được phê duyệt thì sẽ được khấu trừ vào tiền sử dụng đất khi xác định nghĩa vụ tài chính của dự án.

2. Đối với tiền sử dụng đất của Khu tái định cư (diện tích 13.997m<sup>2</sup>) nhà nước không thu tiền sử dụng đất của nhà đầu tư. Nhà đầu tư có trách nhiệm đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư và bàn giao lại cho nhà nước để bố trí tái định cư.

3. Đối với các chi phí đầu tư hạ tầng của dự án nói chung và chi phí Khu tái định cư, hồ Điều Hòa và tuyến cống thoát lũ nói riêng sẽ được khấu trừ khi xác định giá đất để thu tiền sử dụng đất của dự án Khu dân cư Hưng Thịnh.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư hoàn tất thủ tục giao đất, đề xuất quyết định giao đất. Trên cơ sở đó giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các ngành có liên quan xác định giá đất và các nghĩa vụ tài chính có liên quan trình UBND xem xét quyết định.

Thủ trưởng các đơn vị liên quan có trách nhiệm phối hợp thực hiện./. *Am*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Các Sở KH&ĐT, XD;
- CVP, PVPNN;
- Lưu: VT + K4, K7(A.15b) *Am*

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hồ Quốc Dũng**