

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2485**/UBND - TD
V/v phúc đáp trường
hợp khiếu nại của bà
Châu Hồng Loan

Bình Định, ngày **04** tháng 6 năm 2015

Kính gửi: Văn phòng Chính phủ.

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 3696/VPCP-V.I ngày 22/5/2015 của Văn phòng Chính phủ có kèm theo **đơn đề ngày 08/9/2014** của bà Châu Hồng Loan (địa chỉ: Nhà số 42, đường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn), khiếu nại: Đòi lại ngôi nhà số 61 Bà Triệu, thành phố Quy Nhơn có nguồn gốc của bà Hồ Thị Bích Nga và ông Huỳnh Hữu Dụng theo Giấy ủy quyền ngày 30/8/1989. Về việc này, UBND tỉnh Bình Định báo cáo như sau:

Ngôi nhà số 61 Bà Triệu, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn nguyên trước đây là của ông Huỳnh Hữu Dụng và bà Hồ Thị Bích Nga mua lại của ông Đỗ Văn và vợ là Trần Thị Hương Liên vào ngày 06/10/1972, đã được chính quyền địa phương xác nhận. Sau đó ngày 02/02/1977 bà Hồ Thị Bích Nga cho Khu Đường sắt Nghĩa Bình mượn 01 năm (từ ngày 15/02/1977 đến ngày 14/01/1978) để bố trí cho cán bộ ở, Giấy tạm cho mượn nhà được Ủy ban hành chính Khu phố Lê Hồng Phong ký chứng thực.

Ngày 31/8/1989, bà Hồ Thị Bích Nga và ông Huỳnh Hữu Dụng lập Giấy ủy quyền lại cho bà Châu Hồng Loan sinh năm 1941 thay mặt vợ chồng bà để đòi lại ngôi nhà số 61, đường Bà Triệu, thành phố Quy Nhơn, được UBND xã Trảng Bom 2 xác nhận ngày 31/8/1989. Đến ngày 07/5/2014, bà Châu Hồng Loan đại diện theo ủy quyền mới có đơn khiếu nại đòi lại ngôi nhà 61 Bà Triệu, thành phố Quy Nhơn; ngày 11/6/2014, UBND tỉnh giao Sở Xây dựng kiểm tra, rà soát, báo cáo đề xuất UBND tỉnh tại Văn bản số 200/PC-TD&XLĐT; ngày 26/8/2014, Sở Xây dựng có Văn bản số 957/SXD-TTr về việc báo cáo đề xuất giải quyết khiếu nại của bà Châu Hồng Loan có nội dung: *"...việc xác minh một số văn bản liên quan đến việc quản lý và cho thuê ngôi nhà số 61 đường Bà Triệu, thành phố Quy Nhơn còn gặp nhiều vướng mắc. Do vậy, Sở Xây dựng có văn bản xin ý kiến chỉ đạo của Bộ Xây dựng"*.

Ngày 22/10/2014, Bộ Xây dựng có Văn bản số 2676/BXD-TTr, phúc đáp và cho ý kiến giải quyết đối với trường hợp bà Châu Hồng Loan với nội dung: *"Mặc dù năm 1977, bà Nga đã ký Giấy tạm cho Khu Đường sắt Nghĩa Bình mượn căn nhà 61 Bà Triệu (thời gian 01 năm), nhưng từ năm 1982 đến nay, cơ quan quản lý nhà của địa phương đã quản lý và ký hợp đồng cho ông Nguyễn Tấn Tân thuê ở. Vì vậy, trường hợp này không thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị quyết số 58/1998/NQ-UBTVQH10 ngày 20/8/1998, của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về giao dịch dân sự về nhà ở được xác lập trước ngày 01/7/1991."*

Tuy Nhà nước chưa có văn bản quản lý ngôi nhà 61 Bà Triệu nhưng thực tế Nhà nước đã quản lý, bố trí sử dụng ổn định căn nhà này từ năm 1982 đến nay

(thể hiện qua hợp đồng sử dụng nhà ngày 09/4/1982 giữa Ban Công trình Công cộng Quy Nhơn và ông Nguyễn Tấn Tân). Căn cứ theo quy định của Nghị quyết số 23/2003/QH11, ngày 26/11/2003 của Quốc hội thì ngôi nhà số 61 Bà Triệu thuộc diện phải xác lập sở hữu toàn dân; việc bà Nga, ông Dũng hoặc người được ủy quyền là bà Loan đòi lại ngôi nhà này là không có cơ sở để giải quyết”.

Ngày 03/11/2014, Sở Xây dựng có Văn bản số 1403/SXD-TTr, đề xuất UBND tỉnh giải quyết trường hợp bà Loan theo đề nghị của Bộ Xây dựng (có kèm theo văn bản). Tuy nhiên, để có cơ sở pháp lý vững chắc giải quyết khiếu nại của bà Châu Hồng Loan, ngày 12/12/2014, UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh làm rõ tính pháp lý của ngôi nhà 61 Bà Triệu, thành phố Quy Nhơn, báo cáo UBND tỉnh giải quyết; ngày 13/4/2015, Thanh tra tỉnh có Văn bản số 174/TTr-P3, báo cáo và đề xuất giải quyết khiếu nại bà Châu Hồng Loan có nội dung: “Nội dung Giấy ủy quyền của bà Hồ Thị Bích Nga và ông Huỳnh Hữu Dũng ủy quyền cho bà Châu Hồng Loan được UBND xã Trảng Bom, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai ký ngày 31/8/1989, không có thỏa thuận thời hạn ủy quyền. Căn cứ quy định tại Điều 582 Bộ Luật Dân sự quy định: Thời hạn ủy quyền do các bên thỏa thuận hoặc do pháp luật quy định; nếu không có thỏa thuận và pháp luật không có quy định thì hợp đồng ủy quyền có hiệu lực một năm, kể từ ngày xác lập ủy quyền. Do vậy, bà Châu Hồng Loan không có quyền thay mặt bà Hồ Thị Bích Nga và ông Huỳnh Hữu Dũng để khiếu nại đòi lại ngôi nhà 61 Bà Triệu, thành phố Quy Nhơn ...”

Trên cơ sở đề xuất của Thanh tra tỉnh tại văn bản nêu trên, ngày 07/5/2015, UBND tỉnh ban hành Văn bản số 1941/UBND-TD, trả lời đơn khiếu nại của bà Châu Hồng Loan với nội dung: “Việc khiếu nại của bà Châu Hồng Loan được bà Hồ Thị Bích Nga và ông Huỳnh Hữu Dũng ủy quyền khiếu nại đòi lại ngôi nhà nêu trên theo Giấy ủy quyền do UBND xã Trảng Bom, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai ký ngày 31/8/1989, không có thỏa thuận thời hạn ủy quyền. Căn cứ quy định tại Điều 582 Bộ Luật Dân sự quy định: “Thời hạn ủy quyền do các bên thỏa thuận hoặc do pháp luật quy định; nếu không có thỏa thuận và pháp luật không có quy định thì hợp đồng ủy quyền có hiệu lực một năm, kể từ ngày xác lập ủy quyền”. Đến ngày 07/5/2014, bà Châu Hồng Loan mới có đơn khiếu nại đòi lại ngôi nhà số 61 Bà Triệu, thành phố Quy Nhơn, là không có cơ sở để xem xét”. Cho đến nay, bà Châu Hồng Loan chưa có phát sinh đơn khiếu nại.

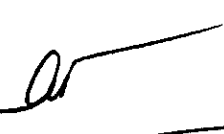
UBND tỉnh Bình Định kính báo cáo Văn phòng Chính phủ biết./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- CVP UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Ban TCD;
- Bà Châu Hồng Loan (để biết);
- Lưu: VT, K14, BTCD, V (15b). 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Ngô Đông Hải