

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **255** /UBND-KTN
V/v cho phép Công ty TNHH
Xây dựng và Đầu tư Kiến Hoàng
thực hiện dự án tại khu đất số 83
đường Trần Hưng Đạo, thành phố
Quy Nhơn

Bình Định, ngày 17 tháng 01 năm 2014

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Kiến Hoàng.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1121/STNMT-QLĐĐ ngày 29/5/2013 và Văn bản số 06/STNMT-QLĐĐ ngày 03/01/2014 về việc Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư Kiến Hoàng xin thực hiện dự án tại khu đất số 83 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn; thực hiện chủ trương của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Văn bản số 256-KL/TU ngày 11/11/2013; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý cho Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư Kiến Hoàng thuê đất và chuyển đổi mục đích sử dụng đất thành đất dịch vụ du lịch (khách sạn) tại khu đất số 83 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn; hình thức thuê đất trả tiền hàng năm.

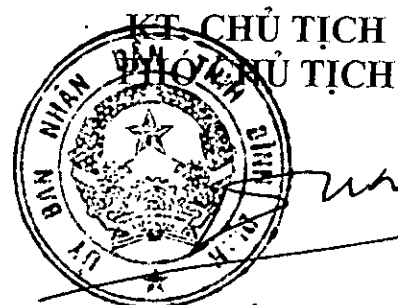
2. Tiêu chí về quy hoạch-kiến trúc: khu đất còn lại sau khi quy hoạch theo chỉ giới đường đỏ của các đường giao thông chung quanh là 3.325m²; chức năng công trình: khu phức hợp đa chức năng, bao gồm các chức năng khách sạn và dịch vụ du lịch (không có căn hộ); mật độ xây dựng công trình đảm bảo yêu cầu tối thiểu 15 tầng (khoảng 55m); khoảng lùi xây dựng theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng.

3. Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư Kiến Hoàng phải có cam kết sử dụng đất đúng mục đích và cam kết về thời gian thực hiện dự án; trường hợp doanh nghiệp triển khai dự án không đúng quy định về mục đích sử dụng đất và thời hạn cam kết, UBND tỉnh sẽ có quyết định thu hồi đất theo quy định.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT, K4, K7, K14(T18b);



Hồ Quốc Dũng