

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất và giao đất cho UBND huyện Tuy Phước
để xây dựng khu dân cư tại xã Phước Hưng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Xét đề nghị của UBND huyện Tuy Phước tại Tờ trình số 78/TTr-UBND ngày 03/6/2013 và của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2056/TTr-STNMT ngày 09/9/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 10.804m² đất do UBND xã Phước Hưng quản lý và giao cho UBND huyện Tuy Phước để chuyển mục đích sang xây dựng khu dân cư tại xã Phước Hưng.

2. Giao 450m² đất (UBND huyện Tuy Phước đã có quyết định thu hồi) cho UBND huyện Tuy Phước để chuyển mục đích sang xây dựng khu dân cư tại xã Phước Hưng.

Tổng diện tích đất giao cho UBND huyện Tuy Phước để xây dựng khu dân cư tại xã Phước Hưng là 11.254m², bao gồm 9.923m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 600m² đất xây dựng (lớp mẫu giáo và trụ sở thôn cũ không còn sử dụng) và 731m² đất ao hoang thuộc các thửa đất số 200, 239 (tờ bản đồ số 01), số 271, 465, 519, 538, 539 (tờ bản đồ số 02), số 646, 671 (tờ bản đồ số 03), 4b (tờ bản đồ số 04), số 606, 667, 674, 675 (tờ bản đồ số 07), số 455 (tờ bản đồ số 10), số 441 (tờ bản đồ số 11), xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước.

(Vị trí, ranh giới các khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do UBND xã Phước Hưng lập, được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tuy Phước ký xác nhận).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao UBND huyện Tuy Phước:

- Niêm yết công khai kế hoạch sử dụng đất khu dân cư cho nhân dân được biết; Thẩm tra, xét đơn xin giao đất, tổ chức giao đất và đấu giá quyền sử

dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu xây dựng nhà ở; Chính lý biến động đất đai theo quy định.

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Báo cáo kết quả thực hiện việc giao đất ở cho UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường).

- Quá thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định này mà UBND huyện Tuy Phước chưa tổ chức giao đất hoặc đấu giá quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước Hưng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu VP, K4 (T8b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Thanh Thắng