

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Di tích chiến thắng Đồi Mười Xã Hoài Châu Bắc,
huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Di sản văn hóa số 28/2001/QH10;

Căn cứ Luật Xây dựng số 16/2003/QH11;

Căn cứ Nghị định số 98/2010/NĐ-CP ngày 21/9/2010 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điểm của Luật Di sản văn hóa và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hóa;

Căn cứ Nghị định 70/2012/NĐ-CP ngày 18/9/2012 của Chính phủ quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, phê duyệt quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh;

Xét đề nghị của UBND huyện Hoài Nhơn tại Tờ trình số 263/TTr-UBND ngày 15/7/2014; Sở Xây dựng tại Tờ trình số 81/TTr-SXD ngày 31/7/2014;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Di tích chiến thắng Đồi Mười.

2. Địa điểm và phạm vi ranh giới quy hoạch xây dựng: Thuộc xã Hoài Châu Bắc, huyện Hoài Nhơn. Giới cận cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp: Nghĩa trang liệt sĩ xã Hoài Châu Bắc.
- Phía Nam giáp: Đất ruộng đang canh tác.
- Phía Đông giáp: Đường BTXM hiện trạng và chợ.
- Phía Tây giáp: Đất ở.

Tổng diện tích thiết kế quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500: 7,15ha.

3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch:

- Quy hoạch xây dựng khu Di tích chiến thắng Đồi Mười nhằm mục đích giáo dục truyền thống cách mạng cho các thế hệ trẻ; Gắn kết tổ chức sinh hoạt văn hóa cộng đồng của nhân dân trong khu vực.

- Xác định phạm vi quy hoạch có tính định hướng phát triển lâu dài, kết nối với hệ thống các khu di tích trên địa bàn tỉnh Bình Định, phục vụ tham quan du lịch lịch sử của tỉnh.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý và đầu tư xây dựng theo quy hoạch.

4. Nội dung quy hoạch sử dụng đất:

a) Quy hoạch sử dụng đất:

Bảng cân bằng sử dụng đất

TT	Khu chức năng	Diện tích (m²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	698,65m ²	0,98
2	Đất giao thông (sân, đường nội bộ, HTKT)	12.497,98m ²	17,48
3	Đất cây xanh, rừng cảnh quan	58.319,59m ²	81,54
	Tổng cộng	71.516,22m²	100,00

b) Tổ chức phân khu chức năng: Toàn khu di tích phân thành 5 khu chức năng cụ thể:

- Khu sân khấu – sân hành lễ.
- Khu trung bày – quản lý đón tiếp.
- Khu di tích.
- Khu bãi đậu xe – điểm quay xe.
- Khu nghỉ dừng chân.

c) Các hạng mục chính của khu di tích:

- Cổng chào, nhà thường trực.
- Nhà điều hành, quản lý đón tiếp.
- Khu sân khấu
- Tượng đài chiến thắng.
- Khu phục chế di tích (lô cốt, giao thông hào, hàng rào kẽm gai...).
- Nhà nghỉ chân.
- Sân, bãi đỗ xe, nhà vệ sinh.

5. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:

a) San nền:

- Giải pháp san nền: Khu vực san nền nằm trên địa hình đồi dốc, phân chia lưu vực thoát nước từ đỉnh đồi chảy về 2 hướng: Hướng Tây Nam và hướng Đông Bắc.

- Cao độ thiết kế cao nhất là 34,20m; Cao độ thiết kế thấp nhất là 4,06m; tổng khối lượng đất đào đắp là 33.242m³.

b) Giao thông:

- Giao thông ngoài khu di tích:

+ Tuyến giao thông liên thôn ra Quốc lộ 1A lộ giới 10m(1,5m-5,5m-3m).

+ Mở mới tuyến đường bê tông vào xóm phía Tây khu nghĩa trang liệt sĩ lộ giới 7m(1m-5m-1m).

- Giao thông nội bộ khu di tích:

+ Tuyến giao thông đi qua khu vực lễ đài lộ giới 8m(1m-5,5m-1,5m).

+ Bên trong khu di tích bố trí các tuyến đường nội bộ có mặt cắt từ 1,5m-3m.

c) Cấp nước:

- Nguồn cấp: Khu vực quy hoạch chưa có hệ thống cấp nước chung, tạm thời sử dụng nguồn nước ngầm, nước được bơm từ giếng khoan lên đài nước 5m³, đặt tại vị trí có cao độ 31m.

- Tổng nhu cầu dùng nước: 15m³/ngày - đêm.

d) Cấp điện:

- Nguồn điện: Đầu nối vào lưới điện 22kV đi dọc đường bê tông phía Bắc nghĩa trang liệt sĩ; xây dựng hệ thống cấp điện và chiếu sáng đi nổi.

- Tổng nhu cầu sử dụng điện: 20,73kW.

đ) Quy hoạch thoát nước mưa:

- Nước mưa theo địa hình tự nhiên được thu gom qua các rãnh thu nước tập trung về các tuyến giao thông nội bộ. Phân chia lưu vực thoát nước từ đỉnh đồi chảy về 02 hướng: Hướng Tây Nam thoát vào ao hiện trạng và hướng Đông Bắc tập trung thoát vào cống hiện có D800.

- Kết cấu: Sử dụng mương hở KT0,4x0,6m, mương hộp KT0,6x1m, KT0,4x0,6m thu gom nước mưa.

e) Vệ sinh môi trường:

- Thoát nước bẩn: Hệ thống thu gom nước bẩn sinh hoạt đi riêng với hệ thống nước mưa. Nước bẩn xử lý bằng hầm tự hoại trước khi đầu nối vào hệ thống thoát nước chung khu di tích. Tổng lưu lượng nước thải: 12m³/ngày.

- Quản lý chất thải rắn: Chất thải rắn phát sinh được thu gom bằng thùng đựng rác tại chỗ để chuyển về nơi xử lý tập trung của xã Hoài Châu Bắc để xử lý.

6. Các vấn đề khác:

Đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các nội dung nghiên cứu và các số liệu đánh giá hiện trạng, cao độ ngập lụt, tính toán chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật thể hiện trong thuyết minh và hồ sơ bản vẽ.

7. Tổ chức thực hiện:

- Phê duyệt đồ án quy hoạch: UBND tỉnh Bình Định.
- Thẩm định đồ án quy hoạch: Sở Xây dựng tỉnh Bình Định.
- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: UBND huyện Hoài Nhơn.
- Tư vấn lập đồ án quy hoạch: Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng Bình Định.

Điều 2. Quyết định này làm căn cứ để tiến hành lập dự án đầu tư xây dựng, thiết kế kỹ thuật thi công công trình theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Mai Thanh Thắng;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K5.



Mai Thanh Thắng