

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH May Vinatex Bồng Sơn
thuê đất để xây dựng Nhà máy may Vinatex Bồng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Xét đơn thuê đất ngày 15/01/2013 của Công ty TNHH May Vinatex Bồng Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2032/TTr-STNMT ngày 6/9/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 17.790,29m² đất do UBND thị trấn Bồng Sơn quản lý và cho Công ty TNHH May Vinatex Bồng Sơn thuê để xây dựng Nhà máy may Vinatex Bồng Sơn.

2. Cho Công ty TNHH May Vinatex Bồng Sơn thuê 49.844,01m² đất UBND huyện Hoài Nhơn đã thu hồi của các hộ gia đình, cá nhân.

Tổng diện tích đất cho Công ty TNHH May Vinatex Bồng Sơn thuê để xây dựng Nhà máy may Vinatex Bồng Sơn là 67.634,3m² (bao gồm: và 17.790,29m² đất UBND tỉnh thu hồi nêu trên và 49.844,01m² đất UBND huyện Hoài Nhơn đã thu hồi của các hộ gia đình, cá nhân). Cơ cấu diện tích 67.634,3m² đất cho thuê bao gồm: 15.415,5m² đất trồng cây hàng năm khác; 6.252,3m² đất trồng cây lâu năm; 24.530,7m² đất trồng cây lâu năm khác; 6.360,7m² đất nghĩa địa; 9.493,1m² đất chợ (tạm); 3.645,5m² đất ở đô thị; 1.892,1m² đất giao thông và 44,4m² đất bằng chưa sử dụng, thuộc 64 thửa đất và đoạn đường giao thông cũ của các tờ bản đồ số 58, 59, thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định

(Vị trí, ranh giới, diện tích đất thuê xác định theo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 và bảng kê diện tích đất do Văn phòng Đăng ký QSDĐ tỉnh lập ngày 29/8/2013).

Thời gian cho thuê đất là 50 năm kể từ ngày ký quyết định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Công ty TNHH May Vinatex Bồng Sơn phải:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới đất được thuê, thi hành đúng các qui định của pháp luật về đất đai.

- Nộp tiền thuê đất hàng năm, phí và lệ phí vào Ngân sách Nhà nước theo qui định hiện hành.

2. Giao Sở Tài chính xác định đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH May Vinatex Bồng Sơn theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Thủ trưởng các sở ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND thị trấn Bồng Sơn, Giám đốc Công ty TNHH May Vinatex Bồng Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, K4

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Thanh Chấn