

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất và giao cho UBND huyện Hoài Nhơn
để xây dựng khu hành chính, dịch vụ và khu dân cư
tuyến đường Bạch Đằng, thị trấn Bồng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;
Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2051/TTr-STNMT ngày 06/9/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 2.365,5m² đất do UBND thị trấn Bồng Sơn quản lý và giao cho UBND huyện Hoài Nhơn để xây dựng hạ tầng khu hành chính, dịch vụ và khu dân cư tuyến đường Bạch Đằng, thị trấn Bồng Sơn.

2. Giao 65.806,5m² đất giao quyền sử dụng cho các hộ gia đình, cá nhân UBND huyện Hoài Nhơn đã ra các quyết định thu hồi đất cho UBND huyện Hoài Nhơn để xây dựng hạ tầng khu hành chính, dịch vụ và khu dân cư tuyến đường Bạch Đằng, thị trấn Bồng Sơn.

Tổng diện tích đất giao cho UBND huyện Hoài Nhơn để xây dựng hạ tầng khu hành chính, dịch vụ và khu dân cư tuyến đường Bạch Đằng, thị trấn Bồng Sơn là 68.172m², bao gồm: 1.000m² đất ở kèm theo 7.113,8m² đất trồng cây lâu năm (vườn); 39.895,6m² đất trồng cây hàng năm khác; 18.530,1m² đất trồng cây lâu năm; 149,5m² đất nghĩa địa; 576,6m² đất bằng chưa sử dụng; 906,4m² đất giao thông (đường đi cũ), thuộc 149 thửa đất và đoạn đường giao thông của các tờ bản số: 52, 53, 60, 61, thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn.

(Vị trí, quy mô, ranh giới diện tích đất giao xác định theo trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 và bảng kê các thửa đất do Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hoài Nhơn lập ngày 14/8/2013).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND huyện Hoài Nhơn có trách nhiệm:

- Niêm yết công khai quy hoạch chi tiết khu hành chính, dịch vụ và khu dân cư tuyến đường Bạch Đằng, thị trấn Bồng Sơn cho nhân dân được biết;
- Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu hành chính, dịch vụ và khu dân cư tuyến đường Bạch Đằng theo Dự án đầu tư và quy hoạch được duyệt;

- Thực hiện việc giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu (trong đó có các hộ bị giải tỏa trắng do giải phóng mặt bằng xây dựng khu hành chính, dịch vụ và khu dân cư tuyến đường Bạch Đằng) để xây dựng nhà ở theo đúng quy định hiện hành.

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Chính lý biến động đất đai theo đúng quy định.

- Hướng dẫn chủ đầu tư dự án công trình văn hóa lập hồ sơ xin giao đất trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định theo quy định

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND thị trấn Bồng Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, K4

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Chánh Chưởng