

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kế hoạch đấu thầu gói thầu: thực hiện điều tra, khảo sát giá đất và xây dựng bảng giá đất năm 2015 (định kỳ 5 năm) trên địa bàn tỉnh.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo quy định của Luật xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC ngày 08/01/2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính hướng dẫn xây dựng, thẩm định, ban hành bảng giá đất và điều chỉnh bảng giá đất thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương; Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1001/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 25/3/2014 về việc xây dựng bảng giá đất năm 2015 tại địa phương;

Căn cứ Quyết định số 2170/QĐ-UBND ngày 07/7/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự toán kinh phí để thực hiện dự án điều tra khảo sát giá đất và xây dựng Bảng giá đất năm 2015;

Căn cứ Văn bản số 1271/UBND-TH ngày 03/4/2014 và Văn bản số 1832/UBND-TH ngày 12/5/2014 của UBND tỉnh Bình Định về việc chủ trương xây dựng bảng giá đất năm 2015 trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 622/TTr-STNMT ngày 05/8/2014 và Sở Kế hoạch và Đầu tư tại các Văn bản số 825/SKHĐT-TH ngày 04/8/2014, số 242/BC-SKHĐT ngày 05/8/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch đấu thầu gói thầu: thực hiện điều tra, khảo sát giá đất và xây dựng bảng giá đất năm 2015 (định kỳ 5 năm) trên địa bàn tỉnh, với một số nội dung sau:

1. Khái quát về dự án và gói thầu:

- Dự án thực hiện điều tra, khảo sát giá đất năm 2014 và xây dựng bảng giá năm 2015 trên địa bàn tỉnh nhằm mục đích theo dõi sát biến động về giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường, làm cơ sở tham khảo, phân tích xây dựng bảng giá các loại đất năm 2015 trên địa bàn tỉnh, trình UBND tỉnh xem

xét phê duyệt để công bố công khai vào ngày 01/01/2015 theo quy định tại Điều 114 của Luật đất đai năm 2013 .

- Việc triển khai thực hiện điều tra, khảo sát giá đất và xây dựng bảng giá các loại đất năm 2015 thực hiện trên phạm vi toàn tỉnh, theo từng đơn vị hành chính các cấp đối với các loại đất (gồm có đất trồng lúa; đất trồng cây hàng năm khác; đất trồng cây lâu năm; đất rừng sản xuất; đất nuôi trồng thủy sản; đất làm muối; đất ở tại nông thôn; Đất ở tại đô thị; Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn; Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại đô thị; đất vườn, ao nằm cùng thửa đất ở trong địa giới hành chính xã, phường, thị trấn) chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường hoặc thông tin về thu nhập đối với những thửa đất đang cho thu nhập từ việc sử dụng đất. Số lượng điểm điều tra 159 xã, phường, thị trấn trên địa bàn 11 huyện, thị xã, thành phố trong tỉnh; Tổng số phiếu điều tra các loại đất nêu trên là 10.146 phiếu.

- Tổng dự toán cho gói thầu: UBND tỉnh đã phê duyệt dự toán kinh phí thực hiện dự án điều tra, khảo sát giá đất và xây dựng bảng giá các loại đất năm 2015 trên địa bàn tỉnh Bình Định tại Quyết định số 2170/QĐ-UBND ngày 07/7/2014 với tổng số tiền là 952.000.000 đồng; Trong đó:

- + Chi phí điều tra, khảo sát và xây dựng bảng giá đất là: 902.642.273 đồng;
- + Chi phí kiểm tra nghiệm thu: 38.955.756 đồng;
- + Chi phí in bảng giá đất 10.350.000 đồng;
- Chủ đầu tư: Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định.
- Nguồn kinh phí thực hiện: Nguồn chi khác của ngân sách tỉnh năm 2014.
- Thời gian thực hiện dự án: Từ tháng 8/2014 đến hết tháng 12/2014.

2. Phần công việc không áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu:

STT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)
1	Chi phí kiểm tra nghiệm thu	Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định	38.956.000
2	Chi phí in bảng giá đất phục vụ cuộc họp các cấp và phát hành bảng giá đất năm 2015	Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định	10.350.000
Tổng cộng			49.306.000

✓

3. Phần công việc tổ chức đấu thầu:

S T T	Tên gói thầu	Giá gói thầu (ĐVT: 1.000đ)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức đấu thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Thực hiện điều tra, khảo sát giá đất và xây dựng bảng giá đất năm 2015 (định kỳ 5 năm) trên địa bàn tỉnh	902.642	Vốn ngân sách tỉnh	Chỉ định thầu	01 túi hồ sơ	Tháng 8/2014	Hợp đồng trộn gói	5 tháng
Tổng cộng: 902.642.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm lẻ hai triệu, sáu trăm bốn mươi hai ngàn đồng chẵn)								

Điều 2: Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước về tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện dự án; đồng thời quản lý, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí dự án nêu trên theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT + K7



Lê Hữu Lộc