

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Dự án điều tra, khảo sát giá đất và xây dựng
bảng giá đất năm 2015 trên địa bàn tỉnh Bình Định**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC ngày 08/01/2010 của Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường - Tài chính hướng dẫn xây dựng, thẩm định, ban hành bảng giá đất và điều chỉnh bảng giá đất thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương; Thông tư số 03/2010/TT-BTNMT ngày 01/02/2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về định mức kinh tế- kỹ thuật xây dựng bảng giá đất; Văn bản số 1001/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 25/3/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc triển khai xây dựng bảng giá đất năm 2015 tại địa phương;

Căn cứ Quyết định số 2170/QĐ-UBND ngày 07/7/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự toán kinh phí để thực hiện dự án điều tra khảo sát giá đất và xây dựng Bảng giá đất năm 2015 trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 357/TTr-STNMT ngày 23/5/2014 và ý kiến của Sở Tài chính tại Tờ trình số 1970/TTr-STC-HCSN ngày 01/7/2014;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Dự án điều tra, khảo sát giá đất và xây dựng bảng giá các loại đất năm 2015 trên địa bàn tỉnh Bình Định, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Dự án điều tra, khảo sát giá đất và xây dựng bảng giá các loại đất năm 2015 trên địa bàn tỉnh Bình Định

2. Chủ đầu tư: Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định

3. Nội dung, phương pháp và quy trình tự thực hiện xây dựng bảng giá đất năm 2015 theo nội dung tại Mục B Phần II của Dự án xây dựng bảng giá các loại đất năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập.

4. Khối lượng (số lượng) thực hiện:

Số lượng điểm điều tra khảo sát: 159 điểm (159 xã, phường, thị trấn)

Số lượng phiếu điều tra khảo sát của 11 loại đất là 10.146 phiếu.

5. Thời gian thực hiện Dự án: Hoàn thành trong năm 2014 (Bắt đầu thực hiện từ đầu tháng 8/2014 đến hết tháng 12/2014).

6. Đồng ý chủ trương chỉ định thầu đơn vị tư vấn chuyên nghiệp có đủ năng lực, uy tín; có chức năng thẩm định giá, tư vấn về giá đất (gọi tắt: là đơn vị tư vấn giá đất) để thực hiện điều tra, khảo sát giá đất và xây dựng bảng giá các loại đất năm 2015 trên địa bàn tỉnh Bình Định.

7. Kinh phí thực hiện dự án điều tra, khảo sát và xây dựng bảng giá các loại đất năm 2015 trên địa bàn tỉnh được sử dụng từ nguồn ngân sách tỉnh đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2170/QĐ-UBND ngày 07/7/2014 với số tiền là 952.000.000 đồng.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chịu trách nhiệm phê duyệt chỉ định thầu đơn vị tư vấn giá đất và ký hợp đồng với đơn vị tư vấn giá đất để thực hiện công tác điều tra khảo sát giá đất và xây dựng bảng giá các loại đất năm 2015 trên địa bàn tỉnh; giúp Ban chỉ đạo thực hiện dự án theo dõi tiến độ thực hiện, xử lý hoặc tham mưu đề xuất UBND tỉnh xử lý kịp thời những vướng mắc phát sinh trong quá trình đơn vị tư vấn giá đất thực hiện điều tra, khảo sát giá đất và xây dựng bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh. Đồng thời, chỉ đạo các Tổ công tác thực hiện việc kiểm tra, nghiệm thu kết quả điều tra giá đất thị trường ở các điểm điều tra trên địa bàn huyện, thị xã, thành phố; phối hợp với đơn vị tư vấn giá đất thực hiện tổng hợp kết quả khảo sát, điều tra giá đất cấp tỉnh và xây dựng bảng giá đất năm 2015 trên địa bàn tỉnh để Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh xem xét báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định.

2. Sở Tài chính: Tổ chức thẩm định kết quả xây dựng bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh trước khi Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn chỉnh dự thảo văn bản báo cáo UBND tỉnh để trình HĐND tỉnh xem xét ban hành Nghị quyết bảng giá đất năm 2015 trên địa bàn tỉnh.

3. UBND các huyện, thị xã, thành phố: Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường và các phòng, ban có liên quan; Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn phối hợp với đơn vị tư vấn giá đất thực hiện điều tra khảo sát và xây dựng bảng giá các loại đất trên địa bàn xã, phường, thị trấn và xác nhận phiếu thu thập thông tin tại điểm điều tra; tổng hợp bảng giá các loại đất năm 2015 trên địa bàn huyện, thị xã, thành phố trong tỉnh.

4. Đối với đơn vị tư vấn giá đất: Tổ chức thực hiện và phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan điều tra, khảo sát giá đất đảm bảo số lượng điểm, phiếu điều tra đã phê duyệt tại Quyết định số 2170/QĐ-UBND nêu trên. Lập báo cáo kết quả điều tra, khảo sát giá đất năm 2014 và dự thảo xây dựng bảng giá đất năm 2015 trên địa bàn trên gửi Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra trước khi trình các cấp có thẩm quyền theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; đơn vị tư vấn giá đất và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Bộ TM&MT (B/cáo);
- TT HĐND (B/cáo);
- CT, các PTCTUBND
- PVPNN;
- Lưu VT, K7

7/2 *hư*

CHỦ TỊCH



Lê Hữu Lộc