

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Đồ án: Nhà máy chế biến đá Granite và sản xuất ống cống bê tông ly tâm tại
Cụm công nghiệp Hoài Thanh Tây, huyện Hoài Nhơn.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 105/2009/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 07/2008/TT-BXD ngày 07/4/2008 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Theo Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 22/01/2010 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH xây dựng tổng hợp Kim Thành thuê đất để xây dựng nhà máy sản xuất ống cống bê tông ly tâm tại Cụm công nghiệp Hoài Thanh Tây;

Theo văn bản số 3513/UBND-KTN ngày 30/8/2013 của UBND tỉnh về việc quy hoạch mặt bằng nhà máy chế biến đá granite tại cụm công nghiệp Hoài Thanh Tây, huyện Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 85/TTr-SXD ngày 12/9/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Nhà máy chế biến đá Granite và sản xuất ống cống bê tông ly tâm tại Cụm công nghiệp Hoài Thanh Tây, huyện Hoài Nhơn.

2. Địa điểm, ranh giới quy hoạch: Khu đất quy hoạch thuộc xã Hoài Thanh Tây, huyện Hoài Nhơn, giới cận cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp: Mương nước;
- Phía Nam giáp: Khu dân cư và đường giao thông nông thôn;
- Phía Đông giáp: Đường sắt Bắc - Nam;
- Phía Tây giáp: Quốc lộ 1A.

3. Tính chất quy hoạch: Quy hoạch xây dựng Nhà máy chế biến đá Granite và Nhà máy sản xuất ống cống bê tông ly tâm tại Cụm công nghiệp Hoài Thanh Tây, huyện Hoài Nhơn, nhằm thu hút đầu tư, thúc đẩy phát triển sản xuất công nghiệp và chuyển đổi cơ cấu kinh tế khu vực phía Bắc huyện Hoài Nhơn, góp phần tạo công ăn việc làm cho người lao động địa phương và đa dạng hóa mặt hàng sản xuất vật liệu xây dựng.

4. Quy hoạch sử dụng đất:

Bảng cân bằng sử dụng đất

STT	Công trình	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
A	Đất Nhà máy sản xuất ống cống bê tông ly tâm	7.998	48,33
1	Nhà xưởng 1	540	12,96
2	Bể ngâm ống cống	360	18,43
3	Kho	330	
4	Trạm trộn Bê tông tươi	664	
5	Bãi vật liệu thô	1.001	
6	Bể lắng	35	
7	Nhà ở công nhân	90	
8	Nhà bảo vệ	35	
	Đất cây xanh	1.224	
	Đất giao thông	3.719	
B	Đất Nhà máy chế biến đá Granite	5.263	31,81
9	Nhà xưởng 2	425	
10	Khu đánh bóng và làm nguội	425	
11	Cần trục và bãi chứa đá nguyên liệu	1.651	
12	Máy xẻ đá (xẻ thô)	400	
13	Bể nước tuần hoàn	100	
14	Bể xử lý nước thải	100	
15	Đất cây xanh	245	
16	Đất giao thông	1.917	
C	Đất cửa hàng xăng dầu (đã xây dựng)	3.286	19,86
	Tổng cộng	16.547	100

5. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

a) **Giao thông:** Khu quy hoạch đấu nối vào Quốc lộ 1A theo đường bê tông xi măng hiện trạng.

b) Cấp điện: Nguồn điện cấp trực tiếp cho khu vực thiết kế là trục đường dây 22KV từ Quốc lộ 1A vào Cụm công nghiệp trên trục đường chính qua trạm hạ thế nằm trong khu quy hoạch.

c) Cấp nước: Giai đoạn 1 sử dụng từ nguồn nước ngầm tại chỗ bằng giếng khoan, về lâu dài đầu nối vào nguồn cung cấp nước sạch của Dự án cấp nước 9 thị trấn (Bồng Sơn - Tam Quan).

d) Thoát nước:

- *Thoát nước mưa:* Thu gom nước mưa bằng hệ thống mương hở, hố ga và cống qua đường, tập trung vào hệ thống cống dọc đường, sau đó thải ra mương phía Bắc Cụm công nghiệp bằng cửa xả.

- *Thoát nước thải sản xuất:* Nước thải sản xuất thu gom tập trung tại bể nước tuần hoàn và được xử lý cục bộ trước khi thải ra mương phía Bắc Cụm công nghiệp bằng cửa xả.

đ) Quản lý chất thải rắn: Chất thải rắn được thu gom, vận chuyển đưa về địa điểm xử lý tập trung của huyện Hoài Nhơn.

e) San nền: Căn cứ cốt hiện trạng tự nhiên và thiết kế đầu nối với các khu vực xung quanh.

- Cao độ thiết kế trung bình: 5.00 m.

- Cao độ tự nhiên trung bình: 4.00 m.

6. Tổ chức thực hiện:

- Phê duyệt thiết kế quy hoạch: UBND tỉnh Bình Định

- Thẩm định thiết kế quy hoạch: Sở Xây dựng Bình Định

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH xây dựng tổng hợp Kim Thành

- Tư vấn thiết kế quy hoạch: Công ty TNHH tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng Lam Sơn

Điều 2. Quyết định này làm cơ sở để triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. *gsh*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- CT UBND tỉnh;

- PVPCN;

- Lưu: VT, K4, K6, K14 (15b). *ng*

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



mai
Mai Thanh Thắng