

Số: **263** /TB-UBND

Bình Định, ngày **30** tháng **12** năm 2016

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh – Phan Cao Thắng
tại buổi đối thoại, tiếp công dân ngày 26/12/2016.**

Ngày 26/12/2016, tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh (28 Nguyễn Trãi, thành phố Quy Nhơn), Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh – Phan Cao Thắng chủ trì đối thoại tiếp công dân để xem xét, giải quyết các vụ việc khiếu nại, kiến nghị của công dân trên địa bàn tỉnh. Tham dự buổi đối thoại có đại diện lãnh đạo: Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, Ban Nội chính Tỉnh ủy, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Văn phòng UBND tỉnh (PVP-TD), Hội Nông dân tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND thị xã An Nhơn, UBND huyện Tây Sơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Đống Đa, phường Quang Trung (thành phố Quy Nhơn), UBND phường Nhơn Hòa (thị xã An Nhơn), thị trấn Phú Phong (huyện Tây Sơn).

Sau khi nghe các Sở, ngành của tỉnh báo cáo nội dung, quá trình diễn biến của từng vụ việc, ý kiến tham gia của đại diện cơ quan dự họp và ý kiến trình bày khiếu nại của công dân; Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh – Phan Cao Thắng có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp ông Hồ Văn Cường (Địa chỉ: Tổ 5, khối Hòa Lạc, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn).

Khiếu nại: Yêu cầu giải quyết bồi thường, hỗ trợ đối với 32m² đất của hộ gia đình ông tại khối Hòa Lạc, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn do Nhà nước thu hồi để giải phóng mặt bằng, thực hiện Dự án nâng cấp mở rộng Quốc lộ 19 (Đoạn qua huyện Tây Sơn).

Kết luận: Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Hồ Văn Cường, vì:

Phạm vi chỉ giới giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 19 (Đoạn qua huyện Tây Sơn) không ảnh hưởng đến phần diện tích đất do gia đình ông đang sử dụng (diện tích đất của hộ ông sau khi thu hồi còn lại lớn hơn diện tích đất được công nhận trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ). Phần diện tích đất phía trước nhà của ông Hồ Văn Cường, Nhà nước thu hồi phục vụ Dự án là đất thuộc hành lang an toàn giao thông Quốc lộ 19 do Chi cục Quản lý đường bộ III.2 quản lý. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư của huyện Tây Sơn đã tính toán hỗ trợ đầy đủ về cây cối, vật kiến trúc trên đất và không lập phương án bồi thường về đất cho ông Hồ Văn Cường là đúng quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh áp dụng cho Dự án tại thời điểm. Do đó, việc ông Hồ Văn Cường khiếu nại nêu trên là

không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Công nhận Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 14/01/2016 của Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn về việc giải quyết khiếu nại của ông Hồ Văn Cường là đúng quy định của pháp luật.

Giao Ban Tiếp công dân tỉnh dự thảo Quyết định giải quyết khiếu nại đối với ông Hồ Văn Cường, trình Chủ tịch UBND tỉnh ban hành theo quy định của pháp luật.

2. Trường hợp ông Phan Văn Siêu (Địa chỉ: Khu vực Phú Sơn, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn).

Khiếu nại: Yêu cầu xác định lại diện tích đất bị thu hồi của hộ ông liên quan đến Dự án nâng cấp mở rộng Quốc lộ 19 (Đoạn qua thị xã An Nhơn); vì ông cho rằng việc tính toán bồi thường, hỗ trợ cho ông là không đúng diện tích đất thực tế bị ảnh hưởng.

Kết luận: Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Phan Văn Siêu, vì:

Qua kết quả kiểm tra, Thửa đất số 979, tờ bản đồ số 12 do hộ ông Phan Văn Siêu đang sử dụng có diện tích $289,2m^2$ (lớn hơn diện tích đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là $91,2m^2$); diện tích bị ảnh hưởng Dự án nâng cấp mở rộng Quốc lộ 19 (Đoạn qua thị xã An Nhơn) là $10,5m^2$ đất, chỉ giới giải phóng mặt bằng cách tim đường Quốc lộ 19 ở cạnh phía Đông thửa đất là 10,1m và cạnh phía Tây thửa đất là 10,5m, thửa đất cách tim đường Quốc lộ 19 là 8,43m (được tính theo hiện trạng sử dụng thực tế để tính bồi thường có lợi cho hộ ông). Theo đó, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư thị xã An Nhơn đã tính toán bồi thường, hỗ trợ $10,5m^2$ đất ở cho hộ ông là đúng theo quy định pháp luật và có sự vận dụng chính sách bồi thường để có lợi cho ông Phan Văn Siêu. Việc ông Phan Văn Siêu khiếu nại yêu cầu là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Công nhận Quyết định số 2521/QĐ-UBND ngày 18/5/2016 của Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với ông Phan Văn Siêu là đúng quy định pháp luật.

Giao Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn chỉ đạo các cơ quan chức năng có liên quan kiểm tra, đo đạc lại diện tích đất của hộ ông Phan Văn Siêu để điều chỉnh lại diện tích đất trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho phù hợp (nếu có), báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh.

Giao Ban Tiếp công dân tỉnh dự thảo Quyết định giải quyết khiếu nại đối với ông Phan Văn Siêu, trình Chủ tịch UBND tỉnh ban hành theo quy định của pháp luật.

3. Trường hợp của bà Nguyễn Thị Khách (đại diện cho một số hộ con, cháu của bà) ở tổ 46, khu vực 9, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.

Khiếu nại: Liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư cho hộ gia đình bà và một số hộ con, cháu của bà có nhà, đất bị thu hồi tại tổ 46, khu vực 9, phường Đống Đa để thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh.

Kết luận: Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Khách, vì:

Thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn, Nhà nước tiến hành kiểm kê thu hồi đất của tộc họ, gia đình bà có diện tích 1120,7m² thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 22 tọa lạc tại phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn. Nguồn gốc đất do ông Dương Hữu Lợi (chồng của bà) và ông Dương Hữu Khánh (em chồng bà) được thừa kế, sử dụng sau năm 1975, hiện nay ông Lợi và ông Khánh đã chết, không để lại di chúc nên phần diện tích đất này gia đình các ông tự phân chia, tiếp tục sử dụng. Qua kết quả kiểm kê, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư của tỉnh đã tính toán bồi thường, hỗ trợ đầy đủ giá trị đất ở thu hồi, nhà cửa, vật kiến trúc trên đất..., giao 03 lô đất tái định cư cho 03 hộ (con ông Dương Hữu Khánh), gồm: ông Dương Hữu Bé, ông Dương Hữu Bốn và ông Dương Hữu Chín có nhà ở và thực tế đang sinh sống trên đất; xét giao 06 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá ưu đãi cho 06 hộ (03 hộ là con ông Dương Hữu Lợi, 03 hộ nhận chuyển nhượng đất) không còn chỗ ở nào khác, gồm các hộ ông Dương Hữu Hòa, ông Dương Hữu Hợp, ông Dương Hữu Trí, bà Lê Thị Mười, ông Lê Văn Mười và ông Nguyễn Tấn Thành; 03 hộ còn lại gồm: bà Dương Thị Cát, Dương Thị Cồn và Dương Thị Bảy hiện đã có chỗ ở khác nên không được xem xét giao đất là đúng quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh áp dụng cho Dự án tại thời điểm. Do đó, việc bà Nguyễn Thị Khách và một số hộ con, cháu của bà yêu cầu xem xét lại việc bồi thường, hỗ trợ và giao thêm đất tái định cư cho hộ là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Giao Ban Tiếp công dân tỉnh dự thảo Quyết định giải quyết khiếu nại đối với bà Nguyễn Thị Khách (đại diện cho một số hộ con, cháu của bà), trình Chủ tịch UBND tỉnh ban hành theo quy định của pháp luật.

4. Trường hợp ông Hà Trọng Tuyền (Địa chỉ: Số 420 Tây Sơn, thành phố Quy Nhơn).

Khiếu nại: Việc Nhà nước thu hồi giải tỏa nhà, đất của hộ gia đình ông tại số 420 đường Tây Sơn, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D (đoạn từ ngã ba Long Vân đến bến xe liên tỉnh thành phố Quy Nhơn) nhưng giải quyết bồi thường, hỗ trợ chưa thỏa đáng, không giao đất tái định cư cho hộ theo quy định.

Kết luận: Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Hà Trọng Tuyền, vì:

Thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D (đoạn từ ngã ba Long Vân đến bến xe liên tỉnh thành phố Quy Nhơn), Nhà nước tiến hành kiểm kê, thu hồi phần diện tích đất 77,2m² của hộ ông Hà Trọng Tuyền thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 32, diện tích 249,4m² tọa lạc tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, diện tích đất còn lại 172,2m². Qua kết quả kiểm kê, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư của thành phố Quy Nhơn đã tính toán bồi thường về đất thu hồi (gồm 15,54m² đất theo đơn giá đất ở, 51,96m² đất theo đơn giá đất vườn, phần diện tích 9,7m² đất còn lại là đất lấn chiếm hành lang đường Lam Sơn cũ không được bồi thường), nhà cửa, vật kiến trúc, cây trồng trên đất và các khoản hỗ trợ khác... và không xem xét giao đất tái định cư cho ông Hà Trọng Tuyền là đúng theo quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh áp dụng

cho Dự án tại thời điểm. Do đó, việc ông Hà Trọng Tuyền khiếu nại yêu cầu là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Công nhận Quyết định số 8752/QĐ-UBND ngày 11/12/2015 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với ông Hà Trọng Tuyền là đúng quy định pháp luật.

Giao Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư của thành phố tính toán hỗ trợ (đất vườn) bổ sung phân chênh lệch giữa đơn giá hỗ trợ do tính toán thiếu từ mức 3.240.000 đồng/m² cho đủ mức 3.888.000 đồng/m² (lô góc) cho ông Hà Trọng Tuyền theo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 121/BC-STNMT ngày 22/8/2016, đảm bảo quyền lợi cho công dân.

Giao Ban Tiếp công dân dự thảo Quyết định giải quyết khiếu nại và Văn bản chỉ đạo đối với vụ việc ông Hà Trọng Tuyền, trình Chủ tịch UBND tỉnh ban hành theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT.Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó CT.UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD, H (36b).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG



Trần Trọng Triêm