

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2712**/UBND-TH
V/v thực hiện chính sách bồi
thường, GPMB công trình
HTKT Khu dân cư khu vực 5,
phường Nhơn Phú, thành phố
Quy Nhơn

Bình Định, ngày **11** tháng 7 năm 2013

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của UBND thành phố Quy Nhơn tại văn bản số 181/TTr-UBND ngày 01/7/2013 về việc xin ý kiến thực hiện chính sách bồi thường, GPMB công trình HTKT Khu dân cư khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (có sao văn bản kèm theo); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

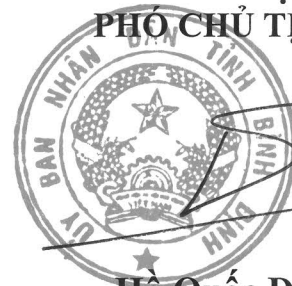
Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các ngành có liên quan xem xét các kiến nghị của UBND thành phố Quy Nhơn tại văn bản nêu trên, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét quyết định.

Thủ trưởng các đơn vị liên quan có trách nhiệm phối hợp thực hiện./. *Am*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCTUBND tỉnh HQD;
- Các Sở TC, XD;
- CPV, các PVPNN;
- Lưu: VT + K7(A.10b)

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Dũng

Số: 181 /TTr-UBND

Quy Nhơn, ngày 01 tháng 7 năm 2013

CH

TỜ TRÌNH

Về việc xin ý kiến thực hiện chính sách bồi thường, GPMB
Công trình HTKT khu dân cư khu vực 5, phường Bùi Thị Xuân

Kính gửi: UBND tỉnh Bình Định

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số: 2079/UBND-TT ngày 06/6/2013 về việc xử lý những vướng mắc trong bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án trên địa bàn thành phố Quy Nhơn như đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 1142/TTr-STNMT ngày 30/5/2013, theo đó đối với Công trình HTKT khu dân cư khu vực 5, phường Bùi Thị Xuân Sở Tài nguyên và Môi trường (Hội đồng thẩm định) đề nghị UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức họp dân để lựa chọn một trong hai chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND tỉnh tại Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 và Quyết định số 02/2010/QĐ-UBND ngày 22/02/2010.

UBND thành phố kính báo cáo UBND tỉnh nội dung như sau:

Ngày 19/6/2013, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố phối hợp UBND phường Bùi Thị Xuân tổ chức họp dân để tuyên truyền, phổ biến các quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của hai Quyết định nêu trên để các hộ lựa chọn. Qua đó đa số các hộ nhất trí đề nghị được thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo Quyết định số 02/2010/QĐ-UBND ngày 22/02/2010 của UBND tỉnh.

Từ những cơ sở nêu trên, kính đề nghị UBND tỉnh xem xét cho ý kiến chỉ đạo theo đề nghị của UBND thành phố tại Tờ trình số: 108/TTr-UBND ngày 18/4/2013 để tiếp tục thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình HTKT khu dân cư khu vực 5, phường Bùi Thị Xuân đối với các hộ gia đình, cá nhân của công trình như sau:

1. Về chính sách bồi thường: Tiếp tục thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo Quyết định số 02/2010/QĐ-UBND ngày 22/02/2010. Lý do: Đa phần các hộ có diện tích bị thu hồi lớn, nhân khẩu đông; phương án đã được niêm yết công khai và đa số các hộ đều đồng thuận với phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

2. Đối với các khoản bồi thường, hỗ trợ về đất: căn cứ Khoản 1 Điều 6 của Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 quy định “Giá đất để bồi thường, hỗ trợ về đất là giá đất hiện hành tại thời điểm có quyết định thu hồi đất do UBND tỉnh quy định có cùng mục đích sử dụng đất với đất bị thu hồi;...”.

3. Đối với các hộ giải tỏa một phần đất ở có diện tích < 40m², không đủ điều kiện bố trí đất tái định cư thì được hỗ trợ 40% giá trị đất tính theo giá đất ở được bồi thường tại thời điểm thu hồi đất.

Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét chỉ đạo để UBND thành phố có cơ sở triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy (báo cáo);
- TT HĐND TP;
- Chủ tịch, Các PCT UBND TP;
- TT PTQĐ TP;
- UBND phường Bùi Thị Xuân;
- LĐVP + C6, C7, C11, C15;
- Lưu: VT (18b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng