

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~2724~~ UBND-KTN

Bình Định, ngày 12 tháng 7 năm 2013

V/v triển khai thực hiện tiểu dự
án bồi thường giải phóng mặt
bằng và tái định cư thuộc dự án
mở rộng QL 1 đoạn
Km1212+400-Km1265

Kính gửi:

- Sở Giao thông vận tải;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quy Nhơn,
- UBND thị xã An Nhơn;
- UBND huyện Tuy Phước.

Theo Văn bản số 1244/BQLDA2-PID9 ngày 26/6/2013 của Ban Quản lý dự án 2 về việc trả lời Công văn số 2078/UBND-TH của UBND tỉnh Bình Định về GPMB trên QL 1, đoạn Km1212+400 – Km1265, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Giao thông vận tải chủ trì, phối hợp với Nhà đầu tư BOT, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND thị xã An Nhơn, UBND huyện Tuy Phước và các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Mở rộng QL 1, đoạn Km1212+400 – Km1265 theo đúng quy định.

(Kèm theo Văn bản số 1244/BQLDA2-PID9 ngày 26/6/2013 của Ban Quản lý dự án 2).

Yêu cầu Sở Giao thông vận tải và các đơn vị có liên quan khẩn trương triển khai thực hiện./. *ql*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Hồ Quốc Dũng;
- Sở Xây dựng;
- Công ty BOT Bình Định;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K7, K19 *ql*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Dũng

Số: 1244/BQLDA2-PID9

Hà Nội, ngày 26 tháng 6 năm 2013

V/v Trả lời công văn số 2078/UBND-TH
của UBND tỉnh Bình Định về GPMB trên
QL1 đoạn Km 1212+400 - Km 1265

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định;
Công ty TNHH BOT Bình Định.

Ngày 10/06/2013, Ban Quản lý dự án 2 nhận được công văn số: 2078/UBND-TH ngày 6/6/2013 của UBND tỉnh Bình Định về việc xử lý vướng mắc trong việc bàn giao chỉ giới GPMB dự án mở rộng QL1, đoạn Km1195-Km1243, tỉnh Bình Định thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng QL1 đoạn Km 1212+400 – Km1265, tỉnh Bình Định và tỉnh Phú Yên theo hình thức BOT; Sau khi xem xét, Ban QLDA2 có ý kiến như sau:

1. Dự án mở rộng Quốc lộ 1, đoạn Km1212+400 - Km1243+280 qua địa bàn tỉnh Bình Định là Dự án phát triển kết cấu hạ tầng giao thông quan trọng của Bộ Giao thông vận tải triển khai trên địa bàn tỉnh, giao Liên danh Công ty CP Đầu tư Năng lượng-Xây dựng-Thương Mại Hoàng Sơn và Công ty CP Đầu tư Kiến Hoàng làm Nhà đầu tư thực hiện theo hình thức BOT, tiến độ thực hiện Dự án 30 tháng kể từ ngày khởi công (31/3/2013). Để công trình thi công hoàn thành đúng tiến độ được giao, kính đề nghị UBND tỉnh Bình Định với tư cách là Chủ đầu tư tiêu Dự án GPMB chỉ đạo các ngành, các đơn vị, địa phương liên quan phải tập trung quyết liệt, đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và phối hợp đồng bộ, di dời kịp thời các công trình hạ tầng kỹ thuật (điện, cấp quang, cấp thoát nước) để có mặt bằng thi công công trình.

2. Ban QLDA2 yêu cầu Nhà đầu tư khẩn trương lập kế hoạch, thời gian triển khai thi công cụ thể, gửi cho các địa phương và thông báo đến các đơn vị quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật liên quan trong hành lang tuyến để có kế hoạch GPMB và di dời đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật; đồng thời chỉ đạo các Nhà thầu tổ chức thi công ngay các đoạn tuyến đã được bàn giao mặt bằng.

3. Ban QLDA2 là đơn vị thuộc Bộ GTVT được giao nhiệm vụ đầu mối tổ chức thực hiện các chức năng của CQNNCTQ là Bộ GTVT trong Dự án đầu tư xây dựng công trình không bao gồm nhiệm vụ Chủ đầu tư Tiêu dự án GPMB nên không có đủ thẩm quyền giải quyết xử lý các nội dung thuộc tiêu Dự án này. Tuy nhiên với vai trò là cơ quan chuyên ngành về quản lý điều hành dự án, Ban QLDA2 đưa ra một số ý kiến đề Chủ đầu tư Tiêu Dự án GPMB nghiên cứu thêm và tham khảo trong quá trình triển khai công tác GPMB đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật cần di dời, kính đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo:

a. Về biện pháp triển khai:

- Sở GTVT thống nhất với Nhà đầu tư chỉ đạo lập Phương án bố trí mặt bằng di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật, thống nhất với UBND các địa phương; Trên cơ sở các phương án đó, các đơn vị quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh phương án di dời, lập thủ tục đề nghị Khu Quản lý đường bộ V giải quyết cấp giấy phép thi công để triển khai di dời kịp thời, không làm ảnh hưởng đến tiến độ thi công công trình.

- UBND các địa phương tập trung chỉ đạo, thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, GPMB đồng bộ với việc di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật trên tuyến để bàn giao mặt bằng sạch cho Nhà đầu tư và các đơn vị thi công.

- Nhà đầu tư chỉ đạo các đơn vị thi công phối hợp chặt chẽ, tạo điều kiện thuận lợi cho các đơn vị quản lý hạ tầng kỹ thuật di dời công trình kịp thời và đáp ứng nhu cầu phục vụ xã hội và nhân dân.

b. Giải quyết các trường hợp xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật, nhà ở, cơ sở sản xuất kinh doanh, dịch vụ có sử dụng đất hành lang an toàn đường bộ:

- Về nguyên tắc: Việc giải quyết bồi thường, giải tỏa khi di dời các công trình xây dựng tồn tại trong hành lang an toàn đường bộ thực hiện theo các quy định của pháp luật về bảo vệ công trình giao thông đường bộ, pháp luật về đất đai, căn cứ vào mốc thời gian xây dựng công trình và giấy phép thi công công trình được cơ quan có thẩm quyền cấp.

Các công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 203/HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng Bộ trưởng về ban hành Điều lệ bảo vệ đường bộ có hiệu lực thi hành (thời gian chưa có quy định cụ thể về hành lang an toàn công trình) hoặc xây dựng sau ngày 21/12/1982 đến tháng 12/1995 (thời điểm Khu Quản lý đường bộ V hoàn thành việc cắm mốc lộ giới hành lang an toàn đường bộ Quốc lộ 1A) mà không có hồ sơ xử lý vi phạm của cơ quan quản lý có thẩm quyền thì được bồi thường theo giá trị thực tế khi bắt buộc phải di dời.

- Đề nghị Khu Quản lý đường bộ V, Ban Thanh tra đường bộ tỉnh Bình Định, Công ty Quản lý và xây dựng đường bộ Bình Định cung cấp các hồ sơ về cấp phép thi công công trình, hồ sơ xử lý vi phạm các công trình, nhà cửa xây dựng trong hành lang an toàn giao thông đường bộ Quốc lộ 1A, đoạn qua địa bàn các huyện, thành phố: Thị xã An Nhơn, huyện Tuy Phước và Thành phố Quy Nhơn cho các địa phương liên quan để phục vụ kiểm tra, xử lý các nội dung liên quan khi thực hiện công tác GPMB.

- UBND các huyện, thành phố làm việc với Khu Quản lý đường bộ V, Ban Thanh tra đường bộ tỉnh Bình Định, Công ty Quản lý và xây dựng đường bộ Bình Định để được cung cấp các hồ sơ liên quan; tổ chức rà soát, thống kê, phân loại các công trình xây dựng đủ điều kiện được bồi thường và không được bồi thường về tài sản khi giải tỏa, di dời theo các mốc thời gian nêu trên và quy định cụ thể tại Điều 43 Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24/12/2010 của Chính phủ, Thông tư số 39/2011/TT-BGTVT ngày 18/5/2011 của Bộ Giao thông vận tải (trước đây là Điều 48 Nghị định 186/2004/NĐ-CP ngày 05/11/2004 và

Thông tư số 13/2005/TT-BGTVT ngày 07/11/2005), giấy phép thi công công trình nằm trong hành lang an toàn đường bộ của cơ quan có thẩm quyền cấp.

- Các đơn vị chủ quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật có trách nhiệm cung cấp đủ hồ sơ pháp lý liên quan chứng minh công trình đủ điều kiện được bồi thường khi giải tỏa, di dời để UBND các địa phương làm căn cứ tổng hợp, trình thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

- Đối với các công trình xây dựng không có đủ hồ sơ pháp lý chứng minh thuộc diện được bồi thường khi giải tỏa, di dời theo quy định của Pháp luật hoặc đã có quy định cụ thể việc không đòi hỏi bồi thường khi phải giải tỏa, di dời theo giấy phép thi công được cơ quan có thẩm quyền cấp; đơn vị chủ quản lý công trình tự chịu trách nhiệm di dời đúng tiến độ, không bồi thường.

- Đối với các công trình điện trung, hạ thế theo quy định phải bố trí di dời ra ngoài phạm vi mốc giải phóng mặt bằng của Dự án BOT mở rộng Quốc lộ 1, trường hợp công trình thuộc diện được bồi thường theo quy định, UBND các huyện, thành phố bổ sung thêm diện tích bị ảnh hưởng khi thi công công trình ngoài vệt GPMB vào phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện. Trường hợp không thuộc diện bồi thường công trình thì Chủ đầu tư công trình điện chịu kinh phí bồi thường, GPMB.

- Đề nghị Khu Quản lý đường bộ V tạo điều kiện hướng dẫn, giải quyết kịp thời giấy phép thi công các công trình hạ tầng kỹ thuật trong hành lang an toàn đường bộ cho các đơn vị liên quan để di dời đúng kế hoạch, GPMB phục vụ Dự án mở rộng Quốc lộ 1.

Trên đây là một số nội dung góp ý để UBND tỉnh xem xét tham khảo và chỉ đạo các đơn vị liên quan thực hiện để đáp ứng tiến độ dự án.

Xin gửi kèm theo Quyết định số 597/QĐ-BGTVT ngày 12/3/2013 của Bộ trưởng Bộ GTVT phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng QL1 đoạn Km1212+400-Km1265 tỉnh Bình Định và tỉnh Phú Yên theo hình thức Hợp đồng BOT trong đó có quy định về Phạm vi GPMB của dự án;

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Khu quản lý đường bộ V;
- Sở GTVT Bình Định;
- Lưu: VT; PID9.



Lê Minh Nam