

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng tại cuộc họp báo cáo kết quả triển khai thực hiện Dự án Khu Đô thị - Du lịch - Văn hóa - Thể thao hồ Phú Hòa và một số vướng mắc về thủ tục ký kết hợp đồng các dự án BT: Đầu tư xây dựng đường Điện Biên Phủ (nối dài); Cải tạo, nâng cấp hệ thống tiêu thoát nước hồ Phú Hoà

Ngày 16/12/2015, tại Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo kết quả triển khai thực hiện Dự án Khu Đô thị - Du lịch - Văn hóa - Thể thao hồ Phú Hòa và một số vướng mắc về thủ tục ký kết hợp đồng các dự án BT: Đầu tư xây dựng đường Điện Biên Phủ (nối dài); Cải tạo, nâng cấp hệ thống tiêu thoát nước hồ Phú Hoà.

Tham dự cuộc họp có đại diện Lãnh đạo các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp, Ban Quản lý dự án các công trình trọng điểm tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Công ty TNHH Đầu tư phát triển Phú Hòa, Đơn vị tư vấn (xác định giá đất dự án thanh toán). Sau khi nghe Ban Quản lý dự án các công trình trọng điểm tỉnh, Sở Tài chính, Đơn vị tư vấn báo cáo và ý kiến các thành phần dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh đã kết luận với các nội dung cụ thể như sau:

1. Cơ bản thống nhất phương án xác định giá trị Dự án Khu Đô thị - Du lịch - Văn hóa - Thể thao hồ Phú Hòa (Dự án thanh toán) theo như báo cáo của Sở Tài chính và Đơn vị tư vấn tại cuộc họp; theo đó, Sở Tài chính khẩn trương hoàn tất các thủ tục (kể cả chứng thư thẩm định giá của đơn vị tư vấn) đảm bảo quy định pháp luật, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, phê duyệt giá trị dự án thanh toán, hoàn thành trước ngày 20/12/2015.

2. UBND tỉnh đồng ý chủ trương không đưa chi phí dự phòng cho khối lượng phát sinh và trượt giá vào giá trị dự án BT (gồm 2 dự án: Đầu tư xây dựng đường Điện Biên Phủ nối dài và Cải tạo, nâng cấp hệ thống tiêu thoát nước hồ Phú Hoà) theo đúng quy định tại Thông tư số 183/2015/TT-BTC ngày 17/11/2015 của Bộ Tài chính; các bên tiến hành thương thảo, ký kết Hợp đồng 2 dự án BT và thực hiện khi thông tư có hiệu lực thi hành (01/01/2016).

3. Yêu cầu UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với Nhà đầu tư khẩn trương xác định rõ địa điểm xây dựng Khu tái định cư phục vụ dự án BT và Dự án thanh toán; đồng thời xác nhận Phụ lục tiến độ bồi thường GPMB, tái định cư dự án BT và Dự án thanh toán để có cơ sở cho Ban Quản lý dự án các

công trình trọng điểm tỉnh ký kết Hợp đồng với Nhà đầu tư; hoàn thành trước ngày 22/12/2015.

4. Về tiến độ thực hiện GPMB, tái định cư và giao đất Dự án thanh toán cho Nhà đầu tư, yêu cầu các sở ngành liên quan và UBND thành phố Quy Nhơn thực hiện theo lộ trình sau:

a) UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức thực hiện công tác bồi thường GPMB và tái định cư 02 dự án BT và dự án khác hoàn thành trong thời gian 30 tháng kể từ ngày ký kết hợp đồng BT.

- Giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan và Nhà đầu tư ưu tiên thực hiện bồi thường GPMB đối với đợt 1 (*khu vực 1: là khu vực trung tâm khu đô thị và dọc theo tuyến đường Điện Biên Phủ - với diện tích khoảng 93,79 ha*), thời gian hoàn thành trong quý I/2016; đồng thời, thực hiện bồi thường GPMB đợt 2 (*khu vực 2: là khu vực đất đồi phía Nam từ đường Ngô Mây nối dài đến giáp đường Lý Thái Tổ nối dài và khu ruộng lúa và hồ tôm thuộc phía Bắc hồ Phú Hòa, với diện tích khoảng 52 ha*), thời gian hoàn thành trong năm 2016. Tiếp đến đợt 3 (*khu vực 3*) là thực hiện bồi thường GPMB các khu dân cư hiện trạng tại các rìa góc khu đô thị còn lại, với diện tích khoảng **8,264ha**

- Trên cơ sở diện tích đất khu vực 1, 2 và 3 nêu trên đã được UBND thành phố Quy Nhơn thực hiện hoàn thành công tác bồi thường GPMB theo từng thời điểm, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án các công trình trọng điểm tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và đơn vị có liên quan rà soát trình UBND tỉnh ban hành Quyết định giao đất cho Nhà đầu tư để hạn chế phát sinh lãi vay huy động vốn của dự án BT.

b) Trong quá trình triển khai công tác GPMB nếu có vướng mắc phát sinh, UBND thành phố Quy Nhơn phải chủ động phối hợp với Ban Quản lý dự án công trình trọng điểm, Sở Xây dựng và Sở Tài nguyên và Môi trường, làm việc với Nhà đầu tư để thống nhất phương án giải quyết; trường hợp có vướng mắc phát sinh vượt quá thẩm quyền, kịp thời báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, có ý kiến chỉ đạo.

5. Yêu cầu Sở Xây dựng khẩn trương thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Điểm 2 Công văn số 5934/UBND-KTN ngày 14/12/2015 và căn cứ Điểm 1 Công văn số 5934/UBND-KTN này đề xuất điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tỷ lệ 1/500 Khu Đô thị - Du lịch - Văn hóa - Thể thao hồ Phú Hòa đã được cấp thẩm phê duyệt, thời gian hoàn thành trước ngày 22/12/2015.

6. Giao Ban Quản lý dự án các công trình trọng điểm tỉnh khẩn trương hoàn tất các hồ sơ thủ tục để đàm phán, ký kết hợp đồng BT với Nhà đầu tư, hoàn thành trước ngày 25/12/2015.



UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp và triển khai thực hiện. / *mm*

Nơi nhận:

- TTTU; (b/c)
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Các cơ quan tham dự;
- Lãnh đạo VP;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K7, K14, K19 (V.25b).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Nhuận