

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình
Công trình: Trung tâm Y tế thị xã An Nhơn
Hạng mục: Nhà tang lễ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3982/QĐ-UBND ngày 03/10/2002, số 324/QĐ-CTUBND ngày 09/02/2010, số 4617/QĐ-UBND ngày 22/12/2015 và số 2701/QĐ-UBND ngày 03/8/2016 của UBND tỉnh Về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh, bổ sung một số nội dung Dự án đầu tư xây dựng công trình: Trung tâm Y tế thị xã An Nhơn (trước đây là Trung tâm Y tế huyện An Nhơn);

Căn cứ Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 13/01/2015 của UBND tỉnh về việc giao chi tiết kế hoạch vốn trái phiếu Chính phủ năm 2015; Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 13/01/2016 của UBND tỉnh về việc giao chi tiết kế hoạch vốn trái phiếu Chính phủ năm 2016;

Xét đề nghị của Sở Y tế tại Tờ trình số 383/TTr-SYT ngày 03/8/2016 (Có Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 29/TD-PCCC ngày 15/3/2016 của Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy tỉnh Bình Định; Công văn số 78/SXD-QLXDTĐ ngày 07/4/2016 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế và dự toán công trình: Trung tâm Y tế thị xã An Nhơn, hạng mục: Nhà tang lễ kèm theo),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình: Trung tâm Y tế thị xã An Nhơn, hạng mục: Nhà tang lễ, với những nội dung chủ yếu sau đây:

- 1. Tên công trình:** Trung tâm Y tế thị xã An Nhơn.
Hạng mục: Nhà tang lễ.
- 2. Loại và cấp công trình:** Công trình công cộng, cấp III.
- 3. Chủ đầu tư:** Sở Y tế Bình Định.
- 4. Nhà thầu khảo sát, thiết kế xây dựng công trình:** Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế Xây dựng Bình Định.

5. Địa điểm xây dựng: Thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

6. Diện tích sử dụng đất: 190 m².

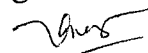
7. Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia và tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng:

- QCVN 03:2012/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia “Nguyên tắc phân loại, phân cấp công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật đô thị”;
- TCXDVN 276:2003 Công trình công cộng - Nguyên tắc thiết kế;
- TCVN 4319:2012 Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;
- TCXDVN 365:2007 Bệnh viện đa khoa - Hướng dẫn thiết kế;
- TCXDVN 264-2002 Nhà và công trình - Nguyên tắc cơ bản XDCT để đảm bảo người tàn tật tiếp cận sử dụng;
- TCVN 9362:2012 Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;
- TCVN 9258:2012 Chống nóng cho nhà ở - Chỉ dẫn thiết kế;
- TCXD 16:1986 Chiếu sáng nhân tạo trong công trình dân dụng;
- TCXD 29:1991 Chiếu sáng tự nhiên trong công trình dân dụng;
- TCXD 2737:1995 Tiêu chuẩn tải trọng và tác động;
- TCVN 5574:2012 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9362:2012 Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;
- TCVN 9379:2012 Kết cấu xây dựng và nền - Nguyên tắc cơ bản về tính toán;
- TCXD 2622:1995 Phòng cháy, chống cháy cho nhà và công trình - Yêu cầu thiết kế;
- TCVN 4513:1988 Cấp nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 4474:1987 Thoát nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 25:1991 Đặt đường dây dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng;
- TCVN 27:1991 Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng;
- TCVN 394:2007 Tiêu chuẩn thiết kế, lắp đặt trang thiết bị điện trong các công trình xây dựng - phần an toàn điện;
- TCVN 9207:2012 Đặt đường dây dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9206:2012 Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9385:2012 Chống sét cho công trình xây dựng - Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống;
- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành khác có liên quan.

8. Quy mô xây dựng và các giải pháp thiết kế chính:

* **Quy mô xây dựng:** Xây dựng mới nhà 01 tầng cấp IV, diện tích xây dựng 190m², tổng diện tích sàn 190 m², chiều cao nền nhà 0,6m, chiều cao tầng nhà 3,3m, chiều cao đỉnh mái 5,4m.

* **Giải pháp kiến trúc:** Kích thước cơ bản mặt bằng nhà: dài 22m, rộng 9,7m. Bố trí công năng như sau: Sân chính, phòng tang lễ, phòng lưu trữ thi, phòng khám



liệm, phòng trực, phòng vệ sinh, kho. Kích thước bước gian chủ yếu: 4mx8,7m. Nhà sử dụng hành lang trước, giao thông ngang là hành lang: hành lang trước rộng 2,2m. Nhà kết cấu khung cột BTCT chịu lực, sàn mái đổ BTCT tại chỗ, trên lợp tole chống nóng, chống dột.

*** Giải pháp kết cấu:** Móng đơn BTCT trên nền đất thiên nhiên. Khung; cột - dầm - sàn mái BTCT. Toàn bộ kết cấu đều bằng BTCT đổ tại toàn khối. Vật liệu kết cấu cho công trình: Bê tông đá 1x2 B15 (mác 200) cho các kết cấu chính. Bê tông đá 1x2 B15 (mác 200) cho kết cấu phụ như lam, lanh tô, ô văng, giằng. Bê tông lót móng đá 4x6 mác 100. Móng nền xây đá chẻ VXM mác 75. Thép tròn $\Phi \leq 10$ có cường độ $R_a = 2250 \text{ kg/cm}^2$. Thép tròn $\Phi > 10$ có cường độ $R_a = 2800 \text{ kg/cm}^2$.

9. Tổng giá trị dự toán xây dựng hạng mục: 1.201.518.000 đồng

(Một tỷ, hai trăm lẻ một triệu, năm trăm mười tám ngàn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	998.303.000 đồng
- Chi phí thiết bị	:	1.540.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	15.973.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	54.673.000 đồng
- Chi phí khác	:	21.800.000 đồng
- Chi phí dự phòng	:	109.229.000 đồng

Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công - dự toán theo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng tại Công văn số 78/SXD-QLXDTĐ ngày 07/4/2016 Về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế và dự toán công trình: Trung tâm Y tế thị xã An Nhơn, hạng mục: Nhà tang lễ; Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 29/TD-PCCC ngày 15/3/2016 của Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy tỉnh Bình Định; Tổ chức thực hiện các bước tiếp theo để đầu tư xây dựng hạng mục công trình nêu tại Điều 1 theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Y tế, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Y tế thị xã An Nhơn và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Nguyễn Tuấn Thanh;
- PVP VX;
- Lưu: VP, K14, K15.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh