

Số: 2745/UBND-KTN

Bình Định, ngày 01 tháng 7 năm 2014

V/v giải quyết các vấn đề liên
quan đối với các dự án thực
hiện theo hình thức hợp đồng
BT (xây dựng – chuyển giao).

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Giao thông vận tải;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tư pháp;
- Ban QLDA các công trình trọng điểm;
- UBND thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của Ban QLDA các công trình trọng điểm tại Văn bản số 101/BQLDA-QLDA ngày 29/4/2014 về việc đề xuất một số nội dung vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện các dự án theo hình thức hợp đồng BT trên địa bàn tỉnh; ý kiến của nhóm công tác liên ngành tại Biên bản cuộc họp ngày 22/4/2014 và căn cứ Kết luận số 327-KL/TU ngày 25/6/2014 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chỉ định Công ty cổ phần Tập đoàn Phúc Lộc là nhà đầu tư đăng ký thực hiện các dự án theo hình thức hợp đồng BT đối với 02 dự án: Dự án xây dựng đường Điện Biên Phủ nối dài và Dự án cải tạo nâng cấp hệ thống tiêu thoát nước Hồ Phú Hòa.

2. Ủy quyền cho Ban QLDA các công trình trọng điểm là cơ quan thay mặt Cơ quan nhà nước có thẩm quyền trong việc chuẩn bị dự án, đàm phán, ký kết và thực hiện Hợp đồng dự án theo hình thức hợp đồng BT đối với 02 dự án: Dự án xây dựng đường Điện Biên Phủ nối dài và Dự án cải tạo nâng cấp hệ thống tiêu thoát nước Hồ Phú Hòa theo quy định tại khoản 2, Điều 3 Nghị định số 108/2009/NĐ-CP ngày 27/11/2009 của Chính phủ.

3. Đồng ý cho thực hiện 02 dự án BT nói trên theo hình thức giao dự án khác cho nhà đầu tư để thanh toán vốn đầu tư xây dựng công trình và đồng ý chủ trương giao đồng thời 02 dự án BT nói trên và dự án khác cho nhà đầu tư triển khai cùng lúc (Dự án khác được xác định là dự án khai thác quỹ đất của Khu Đô thị - Du lịch - Văn hóa - Thể thao hồ Phú Hòa).

4. Giao nhà đầu tư căn cứ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2.000 của Khu Đô thị - Du lịch - Văn hóa - Thể thao hồ Phú Hòa đã được phê duyệt, tiến hành lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 và lập dự án thanh toán cho công trình BT (Dự án khác) trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt theo quy định.

5. Giao Ban Quản lý dự án các công trình trọng điểm thuê đơn vị tư vấn độc lập, có đầy đủ pháp nhân và năng lực thực hiện công tác thẩm tra các Dự án đầu tư xây dựng thực hiện theo hình thức hợp đồng BT (bao gồm Dự án BT và dự án khác) trước khi trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt.

6. Đồng ý chủ trương xác định giá trị của dự án khác như sau: Tại thời điểm ký kết hợp đồng BT, tạm xác định tiền sử dụng đất của dự án trên cơ sở quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2.000, chứng thư thẩm định giá của đơn vị thẩm định giá, được Hội đồng thẩm định giá đất thông qua. Giá đất chính thức để tính toán giá trị Dự án khác được phê duyệt tại thời điểm giao đất trên cơ sở thuê đơn vị thẩm định giá xác định lại.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPCN, PVPNN;
- Lưu: VT, K4, K7, K14, K17, K19 (H.20b).

ph
Bnh



Lê Hữu Lộc