

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình
Công trình: Trung tâm Y tế thị xã An Nhơn
Hạng mục: Kho xưởng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3982/QĐ-UB ngày 03/10/2002, số 324/QĐ-CTUBND ngày 09/02/2010, số 4617/QĐ-UBND ngày 22/12/2015 và số 2701/QĐ-UBND ngày 03/8/2016 của UBND tỉnh Về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh, bổ sung một số nội dung Dự án đầu tư xây dựng công trình: Trung tâm Y tế thị xã An Nhơn (trước đây là Trung tâm Y tế huyện An Nhơn);

Căn cứ Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 13/01/2015 của UBND tỉnh về việc giao chi tiết kế hoạch vốn trái phiếu Chính phủ năm 2015; Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 13/01/2016 của UBND tỉnh về việc giao chi tiết kế hoạch vốn trái phiếu Chính phủ năm 2016;

Xét đề nghị của Sở Y tế tại Tờ trình số 384/TTr-SYT ngày 03/8/2016 (Có Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 31/TD-PCCC ngày 15/3/2016 của Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy tỉnh Bình Định; Công văn số 80/SXD-QLXDTĐ ngày 08/4/2016 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế và dự toán công trình: Trung tâm Y tế thị xã An Nhơn, hạng mục: Kho xưởng kèm theo),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình: Trung tâm Y tế thị xã An Nhơn, hạng mục: Kho xưởng; với những nội dung chủ yếu sau đây:

1. **Tên công trình:** Trung tâm Y tế thị xã An Nhơn.

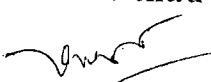
Hạng mục: Kho xưởng.

2. **Loại và cấp công trình:** Công trình công cộng, cấp III.

3. **Chủ đầu tư:** Sở Y tế Bình Định.

4. **Nhà thầu khảo sát, thiết kế xây dựng công trình:** Công ty TNHH Kiều

Việt.



5. Địa điểm xây dựng: Thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

6. Diện tích sử dụng đất: 190 m².

7. Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia và tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng:

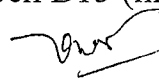
- QCVN 03:2012/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia “Nguyên tắc phân loại, phân cấp công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật đô thị”;
- TCXDVN 276:2003 Công trình công cộng - Nguyên tắc thiết kế;
- TCVN 4319:2012 Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;
- TCXDVN 365:2007 Bệnh viện đa khoa - Hướng dẫn thiết kế;
- TCXDVN 264-2002 Nhà và công trình - Nguyên tắc cơ bản XDCT để đảm bảo người tàn tật tiếp cận sử dụng;
- TCVN 9362:2012 Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;
- TCVN 9258:2012 Chống nóng cho nhà ở - Chỉ dẫn thiết kế;
- TCXD 16:1986 Chiều sáng nhân tạo trong công trình dân dụng;
- TCXD 29:1991 Chiều sáng tự nhiên trong công trình dân dụng;
- TCXD 2737:1995 Tiêu chuẩn tải trọng và tác động;
- TCVN 5574:2012 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9362:2012 Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;
- TCVN 9379:2012 Kết cấu xây dựng và nền - Nguyên tắc cơ bản về tính toán;
- TCXD 2622:1995 Phòng cháy, chống cháy cho nhà và công trình - Yêu cầu thiết kế;
- TCVN 4513:1988 Cấp nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 4474:1987 Thoát nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 25:1991 Đặt đường dây dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng;
- TCVN 27:1991 Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng;
- TCVN 394:2007 Tiêu chuẩn thiết kế, lắp đặt trang thiết bị điện trong các công trình xây dựng - phần an toàn điện;
- TCVN 9207:2012 Đặt đường dây dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9206:2012 Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;
- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành khác có liên quan.

8. Quy mô xây dựng và các giải pháp thiết kế chính:

Xây dựng mới nhà 01 tầng, với diện tích xây dựng: 104 m². Chiều dài công trình: 15,6m; chiều rộng công trình: 6,4m; chiều cao công trình: 6,35m.

*** Giải pháp kết cấu:**

Chọn giải pháp kết cấu móng đơn BTCT đặt trên nền đất tự nhiên. Kết cấu khung BTCT chịu lực. Móng tường xây đá chẻ. Tường xây gạch 6 lỗ kết hợp gạch thẻ. Sàn mái BTCT đổ tại chỗ dày 100, bên trên lợp tole mạ màu sóng vuông màu xanh dày 0,45mm. Kết cấu đỡ mái bằng tường thu hồi, xà gồ thép C125x45x10 dày 2,5mm. Toàn bộ các cấu kiện BTCT vữa bê tông cấp độ bền B15 (mác 200), đá 1x2.



*** Giải pháp hoàn thiện:**

Nền lát gạch Ceramic (400x400)mm, len chân tường (400x100)mm. Mặt chân móng bao quanh nhà ốp đá. Nền khu vệ sinh lát gạch chống trượt (250x250)mm, ốp tường gạch Ceramic (250x400)mm, cao 1,8m. Bậc cấp trát Granito. Hệ thống cửa đi, cửa sổ, vách kính khung nhôm sơn tĩnh điện hệ 1000, kính trắng dày 5mm, có khung hoa sắt hộp vuông rộng 14x14 bảo vệ. Tường, cột, dầm, trần trong và ngoài sơn matic. Lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng, thông gió nhân tạo. Hệ thống điện đi ngầm tường và trần. Lắp đặt hệ thống phòng cháy, chữa cháy. Lắp đặt hệ thống cấp thoát nước, thiết bị vệ sinh.

9. Tổng giá trị dự toán xây dựng hạng mục: 802.334.000 đồng

(Tám trăm lẻ hai triệu, ba trăm ba mươi tư ngàn đồng)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	645.758.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	6.394.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	65.117.000 đồng
- Chi phí khác	:	12.126.000 đồng
- Chi phí dự phòng	:	72.939.000 đồng

Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công - dự toán theo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng tại Công văn số 80/SXD-QLXDTĐ ngày 08/4/2016 Về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế và dự toán công trình: Trung tâm Y tế thị xã An Nhơn, hạng mục: Khc xưởng; Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 31/TD-PCCC ngày 15/3/2016 của Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy tỉnh Bình Định; Tổ chức thực hiện các bước tiếp theo để đầu tư xây dựng hạng mục công trình nêu tại Điều 1 theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Y tế, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Y tế thị xã An Nhơn và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Nguyễn Tuấn Thanh;
- PVP VX;
- Lưu: VP, K14, K15

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh