

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2746/UBND-KTN

Bình Định, ngày 01 tháng 7 năm 2014

V/v lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 khu lấn biển Mũi Tấn, thành phố Quy Nhơn.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 621/SXD-QHKT ngày 17/6/2014; Tờ trình số 63/TTr-SXD ngày 20/6/2014 về quy hoạch chi tiết xây dựng khu ga cáp treo Vinpearl tại khu lấn biển Mũi Tấn, thành phố Quy Nhơn và căn cứ Kết luận số 327-KL/TU ngày 25/6/2014 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Xây dựng tổ chức lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 khu du lịch dịch vụ, thương mại và ga cáp treo Vinpearl Quy Nhơn tại khu lấn biển Mũi Tấn, thành phố Quy Nhơn (bao gồm khu đất giao cho Công ty cổ phần Vinpearl Quy Nhơn và khu đất giao cho Công ty cổ phần đầu tư và dịch vụ H.B.C) theo hướng:

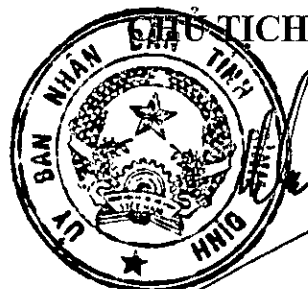
- Bố trí tuyến đường sát bờ biển;
- Ưu tiên xây dựng các công trình dịch vụ - du lịch phục vụ cáp treo và Khu du lịch Hải Giang;
- Ưu tiên mở rộng diện tích cho bãi đậu xe, quảng trường để tạo cảnh quan thông thoáng và phục vụ tập kết lượng người lớn đến và đi ga cáp treo.
- Bố trí khu nhà ở biệt thự (bất động sản du lịch) ở phía bên trong, cách xa bờ biển. Lưu ý: Việc xây dựng khu nhà biệt thự sẽ triển khai khi đã hoàn thành cơ bản các công trình dịch vụ - du lịch phục vụ cáp treo.
- Xem xét vượt lại đường cong của khu lấn biển cho phù hợp hình dạng bờ biển, không cho kéo quá dài.

2. Sở Xây dựng phối hợp với nhà đầu tư và các cơ quan liên quan tổ chức lập quy hoạch cho khu vực lấn biển nêu trên, trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt, làm cơ sở để các nhà đầu tư triển khai quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TC, KHĐT, TNMT, GTVT, NNPTNT, VH-TDL;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K4, K14 (H.20b).



Lê Hữu Lộc