

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Công ty TNHH Trung tâm quốc tế khoa học và giáo dục liên ngành chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần đối với diện tích xây dựng khách sạn thuộc Dự án Trung tâm quốc tế gặp gỡ khoa học đa ngành.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Trung tâm quốc tế khoa học và giáo dục liên ngành;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 2256/TTr-STNMT ngày 27/9/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Trung tâm quốc tế khoa học và giáo dục liên ngành chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền thuê đất một lần đối với diện tích 20.012m² xây dựng khách sạn thuộc Dự án Trung tâm quốc tế gặp gỡ khoa học đa ngành (tổng diện tích đất của dự án là 184.134,5m²), được UBND tỉnh cho thuê tại đất tại Quyết định số 389/QĐ-UBND ngày 08/8/2011 và Quyết định số 706/QĐ-UBND ngày 20/12/2012, thuộc phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

Ranh giới, diện tích khu đất xác định theo bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập ngày 27/9/2013.

Thời hạn cho thuê đất đến ngày 08/8/2061.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao UBND thành phố Quy Nhơn phối hợp với các cơ quan liên quan và chính quyền địa phương xác định mốc giới đất trên thực địa, chỉ đạo chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

2. Tổ chức được thuê đất phải:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới được thuê, thi hành đúng các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật có liên quan.

- Nộp tiền thuê đất một lần, phí và lệ phí theo quy định hiện hành.

3. Giao Sở Tài chính xác định đơn giá để nộp tiền thuê đất một lần đối với Công ty TNHH Trung tâm Quốc tế khoa học và giáo dục liên ngành theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 389/QĐ-UBND ngày 08/8/2011 và Quyết định số 706/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh Bình Định.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Ghềnh Ráng, Giám đốc Công ty TNHH Trung tâm Quốc tế khoa học và giáo dục liên ngành và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận

- Như Điều 4,
- Lưu VP, K4(11b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KI. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Quốc Dũng