

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~2724~~ /UBND-KTN

Bình Định, ngày 03 tháng 7 năm 2014

V/v thực hiện quy định của
pháp luật về quản lý sử dụng
nhà chung cư.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Căn cứ ý kiến của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 1334/BXD-QLN ngày 16/6/2014 về việc thực hiện quy định của pháp luật về quản lý sử dụng nhà chung cư (có sao văn bản kèm theo), Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các ngành liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện các công việc sau đây:

1. Tăng cường phổ biến, tuyên truyền các quy định của Nghị định số 71/2010/NĐ-CP, Quyết định số 08/2008/QĐ-BXD, Thông tư số 37/2009/TT-BXD, Thông tư số 16/2010/TT-BXD ngày 01/9/2010, Thông tư số 03/2014/TT-BXD ngày 20/02/2014, Thông tư số 05/2014/TT-BXD ngày 09/5/2014 và các văn bản có liên quan đến việc quản lý, sử dụng, vận hành nhà chung cư, đặc biệt là các nội dung về việc tổ chức Hội nghị nhà chung cư, việc thành lập Ban quản trị nhà chung cư, việc quản lý và sử dụng kinh phí bảo trì của nhà chung cư, giá dịch vụ nhà chung cư để chủ đầu tư, các đơn vị quản lý tòa nhà và người dân đang sinh sống trong các tòa nhà chung cư hiểu rõ được các quy định của pháp luật.

2. Chủ động giải quyết các vướng mắc, các khiếu kiện, tranh chấp phát sinh trong quá trình quản lý, sử dụng nhà chung cư theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành để hạn chế tình trạng khiếu kiện kéo dài, vượt cấp lên các cơ quan trung ương.

3. Đối với những hành vi vi phạm quy định của pháp luật thì cần xử lý nghiêm theo thẩm quyền hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý nhằm thiết lập trật tự, kỷ cương trong quản lý sử dụng nhà ở chung cư trên địa bàn tỉnh.

Giám đốc Sở Xây dựng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (b/c);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, KHĐT, TNMT;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K14 (H.25b).



Mai Thanh Thắng