

Số: **2785**/QĐ-UBND

Bình Định, ngày **10** tháng 8 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng
Công trình: Trường Giáo dục Quốc tế Việt Nam Singapore

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị;

Căn cứ Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian ngầm đô thị;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 116/TTr-SXD ngày 02/8/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Trường Giáo dục Quốc tế Việt Nam Singapore.

2. Phạm vi và ranh giới khu đất quy hoạch: Khu đất thuộc các lô đất có ký hiệu số 53, 54, 55 và 57 khu B1, Khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Ranh giới như sau:

- Phía Bắc: giáp đường quy hoạch lộ giới 19m;
- Phía Đông: giáp cây xanh và đường Võ Nguyên Giáp;
- Phía Tây: giáp Sông Hà Thanh;
- Phía Nam: giáp Sông Hà Thanh.

3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch:

- Hình thành Trường Giáo dục Quốc tế các cấp nhằm phục vụ cho nhu cầu học tập tiểu học, trung học cơ sở và phổ thông trung học.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý xây dựng và thực hiện các bước chuẩn bị đầu tư của dự án.

4. Quy hoạch sử dụng đất:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	4.991	10,6
2	Đất sân bãi và đường nội bộ	3.873	8,2
3	Đất cây xanh	38.388	81,2
	Tổng cộng	47.252	100

5. Các chỉ tiêu quy hoạch-kiến trúc:

- Mật độ xây dựng tối đa: 25%.
- Tầng cao công trình: ≤ 04 tầng.
- Khoảng lùi xây dựng của công trình:
 - + Đường quy hoạch phía Bắc khu đất (lộ giới 19m): Chỉ giới xây dựng (khoảng lùi) so với chỉ giới đường đỏ $\geq 20m$;
 - + Khoảng lùi so với các ranh giới còn lại của khu đất $\geq 10m$;

6. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

a) **San nền:** Cốt san nền thực hiện theo đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị mới An Phú Thịnh đã được phê duyệt.

b) **Giao thông:** Khu vực quy hoạch kết nối đường Võ Nguyên Giáp bằng tuyến đường quy hoạch lộ giới 19m (phía Bắc khu đất).

c) **Cấp nước:** Đầu nối vào hệ thống cấp nước của thành phố Quy Nhơn cấp cho Khu đô thị mới An Phú Thịnh.

d) **Cấp điện:** Nguồn điện được cấp từ mạng điện chung thành phố cấp cho Khu đô thị mới An Phú Thịnh. Mạng lưới điện trong khu vực dự án được đi ngầm.

đ) **Thoát nước mưa:** Hệ thống thoát nước mưa đi riêng hoàn toàn với nước thải sinh hoạt. Nước mưa tại khu vực sân bãi và đường giao thông chính trong khu vực được thu gom vào hố ga và theo cống thoát nước xung quanh công trình đầu nối ra đường phía Bắc khu đất.

e) Vệ sinh môi trường:

- Thoát nước thải sinh hoạt: Tất cả nước thải sinh hoạt của công trình phải được xử lý cục bộ đạt tiêu chuẩn quy định trước khi đầu nối ra hệ thống thoát nước thải chung của thành phố.

- Quản lý chất thải rắn: Toàn bộ lượng chất thải rắn sinh hoạt được thu gom đưa về khu xử lý Long Mỹ theo dịch vụ vệ sinh môi trường thành phố Quy Nhơn.

g) Cây xanh: Trồng cây xanh cảnh quan trước công trình và khu vực vỉa hè dọc tuyến đường xung quanh công trình. Cây tạo dáng, cây hoa, cây bóng mát có hoa,... xen với kiến trúc công trình và cảnh quan tự nhiên xung quanh.

Điều 2. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng và triển khai các bước tiếp theo cho dự án theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Công ty cổ phần Tư vấn và Giáo dục Quốc tế Việt Nam Singapore và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K14. /



Hồ Quốc Dũng