

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH Sản xuất tổng hợp Hoàng Gia thuê đất để xây dựng Nhà máy sản xuất hàng may kết hợp đồ gỗ tinh chế xuất khẩu tại Cụm Công nghiệp Phước An, huyện Tuy Phước**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Sản xuất tổng hợp Hoàng Gia;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 653/TTr-STNMT ngày 15/8/2014,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Sản xuất tổng hợp Hoàng Gia thuê 40.516,2 m<sup>2</sup> đất (không bao gồm 3.791,4 m<sup>2</sup> đất nằm trong HLAT tuyến điện 110 kV) tại Cụm Công nghiệp Phước An thuộc thửa đất số 05, tờ bản đồ địa chính số 30, xã Phước An, huyện Tuy Phước để xây dựng Nhà máy sản xuất hàng may kết hợp đồ gỗ tinh chế xuất khẩu.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ký quyết định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 27/TĐVP, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập ngày 06/8/2014.

Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Sản xuất tổng hợp Hoàng Gia;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

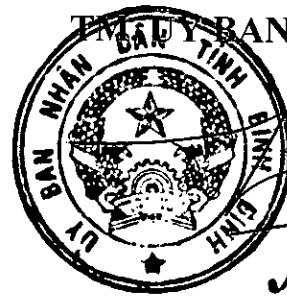
2. Giao Sở Tài chính xác định đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH Sản xuất tổng hợp Hoàng Gia theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước An, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư và xây dựng huyện Tuy Phước, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất tổng hợp Hoàng Gia và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Lưu VP, K4.12b



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

*Ngô Đông Hải*