

Số: ~~2799~~/UBND - TH

Bình Định, ngày ~~22~~ tháng 6 năm 2015

V/v chủ trương đầu tư dự án
Khách sạn 5 sao và khách sạn 3
sao do Công ty cổ phần Phúc Lộc
Bình Định đăng ký đầu tư

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Công ty cổ phần Phúc Lộc Bình Định.

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 523/SKHĐT-TTXX ngày 03/6/2015 về việc xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khách sạn 5 sao và khách sạn 3 sao do Công ty cổ phần Phúc Lộc Bình Định đăng ký đầu tư, ý kiến của các ngành liên quan; căn cứ ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Kết luận số 436-KL/TU ngày 13/6/2015, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương, chấp thuận cho Công ty cổ phần Phúc Lộc Bình Định triển khai các thủ tục đầu tư dự án Khách sạn 5 sao tại lô đất DV 1 và Khách sạn 3 sao tại lô đất DV 4 thuộc khu Đô thị - Thương mại – Dịch vụ phía Tây đường An Dương Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn; cụ thể như sau:

- Đối với dự án Khách sạn 5 sao tại lô đất DV 1 (diện tích 10.027m²):

+ Quy mô dự án: Xây dựng khách sạn 5 sao, với quy mô từ 20 tầng trở lên; khi triển khai quy hoạch, thiết kế chi tiết dự án đạt tiêu chuẩn 6 sao, trước mắt đầu tư xây dựng khách sạn 5 sao, nhưng phải đảm bảo các điều kiện để nâng cấp lên 6 sao khi có nhu cầu.

+ Tiến độ thực hiện dự án: 02 năm, kể từ ngày cấp giấy phép xây dựng.

+ Thời gian xây dựng: Trong vòng 12 tháng, kể từ ngày thuê đất.

+ Thời gian hoạt động dự án: 50 năm.

- Đối với dự án Khách sạn 3 sao tại lô đất DV 4 (diện tích 7.318m²):

+ Quy mô dự án: Xây dựng khách sạn 3 sao, với quy mô 12 tầng trở lên.

+ Tiến độ thực hiện dự án: 02 năm, kể từ ngày cấp giấy phép xây dựng.

+ Thời gian xây dựng: Trong vòng từ 3 đến 6 tháng, kể từ ngày thuê đất.

+ Thời gian hoạt động dự án: 50 năm.

2. Yêu cầu nhà đầu tư nộp đủ tiền thuê đất 01 lần và ký quỹ đầu tư theo quy định. Trước mắt, nhà đầu tư ứng trước tiền thuê đất để UBND tỉnh chuyển trả cho Bộ Tư lệnh Quân khu V, kinh phí này sẽ được trừ vào tiền thuê đất; kể từ khi được giao đất sạch, nhà đầu tư phải triển khai xây dựng công trình đúng thời gian quy định nêu trên và không được chuyển nhượng dự án cho nhà đầu tư khác, quá thời hạn trên mà dự án không triển khai sẽ thu hồi dự án và không trả lại tiền ký quỹ đầu tư.

Công ty cổ phần Phúc Lộc Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị phối hợp triển khai, thực hiện./. *Zur*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP CN;
- Lưu: VT, K1, K14.



Hồ Quốc Dũng