

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2816**/UBND-TH
V/v chính sách bồi thường, hỗ
trợ, công trình HTKT Khu tái
định cư đường Nguyễn Trọng
Trì, thành phố Quy Nhơn

Bình Định, ngày **17** tháng 7 năm 2013

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của UBND thành phố Quy Nhơn tại Tờ trình số 200/TTr-UBND ngày 12/7/2013 về việc áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân có đất khai hoang nằm trong phạm vi công trình HTKT Khu tái định cư đường Nguyễn Trọng Trì, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (có sao văn bản kèm theo); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, xem xét đề xuất chính sách bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân có đất khai hoang nằm trong phạm vi công trình HTKT Khu tái định cư đường Nguyễn Trọng Trì, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định.

Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm phối hợp thực hiện./. *An*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCTUBND tỉnh HQD;
- Các Sở TC, XD;
- CVP, các PVPNN;
- Lưu: VT + K7 (A.10b) *on*

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Quốc Dũng

Số: 200/TTr-UBND

Quy Nhơn, ngày 12 tháng 7 năm 2013

TỜ TRÌNH

Về việc xin chủ trương cho áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ của UBND tỉnh đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất khai hoang nằm trong phạm vi công trình HTKT Khu tái định cư đường Nguyễn Trọng Trì, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn

BÌNH ĐỊNH

13

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.

Hiện nay, UBND thành phố Quy Nhơn đang thực hiện công tác bồi thường, GPMB công trình: HTKT Khu tái định cư đường Nguyễn Trọng Trì, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thì có phát sinh vướng mắc về các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp khai hoang (do Nhà nước quản lý) để nuôi trồng thủy sản và trồng các cây hằng năm, sử dụng trước ngày 15/10/1993 và trong khoảng thời gian từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 nhưng không có giấy tờ về quyền sử dụng đất, hiện đang trực tiếp sản xuất và được Ủy ban nhân dân phường xác nhận đất không có tranh chấp.

Để có sự thống nhất chung về chính sách bồi thường, hỗ trợ trên cùng địa bàn thành phố, UBND thành phố kính trình UBND tỉnh cho áp dụng nội dung Công văn số: 2578/UBND-TH ngày 13/7/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ đối với dự án tuyến đường từ ngã ba Long Vân đến ngã tư Long Mỹ, thành phố Quy Nhơn trong việc xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB các hộ dân nêu trên.

(Công văn số 2578/UBND-TH ngày 13/7/2012 và Công văn số 1523/STNMT-QLĐĐ ngày 09/7/2012 được đính kèm theo).

UBND thành phố kính trình UBND tỉnh quan tâm xem xét, cho chủ trương để làm cơ sở thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Sở TNMT Bình Định;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- VP(LĐ+C6,C7,C11);
- Lưu VT(10b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2578** /UBND-TH
V/v áp dụng chính sách bồi
thường, hỗ trợ đối với dự án
tuyến đường từ ngã ba Long
Vân đến ngã tư Long Mỹ,
thành phố Quy Nhơn

Bình Định, ngày **13** tháng 7 năm 2012

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 1523/STNMT-QLĐĐ ngày 09/7/2012 về việc áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ đối với dự án tuyến đường từ ngã ba Long Vân đến ngã tư Long Mỹ, thành phố Quy Nhơn; kèm theo biên bản họp Hội đồng thẩm định phương án bồi thường cấp tỉnh ngày 03/7/2012 (có sao văn bản kèm theo); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương cho áp dụng, thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ đối với dự án tuyến đường từ ngã ba Long Vân đến ngã tư Long Mỹ, thành phố Quy Nhơn như đề xuất của Sở tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 1523/STNMT-QLĐĐ ngày 09/7/2012.

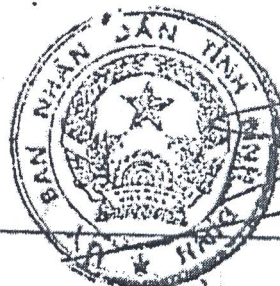
2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan triển khai thực hiện.

Thủ trưởng các đơn vị liên quan có trách nhiệm phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CTUBND tỉnh;
- Các Sở XD, TC;
- Công ty Phúc Lộc;
- CVP, PVPNN;
- Lưu: VT + K7 (A.10b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Dũng

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 1523 /STNMT-QLĐĐ

Bình Định, ngày 09 tháng 7 năm 2012

V/v ý kiến về áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ đối với dự án tuyến đường từ ngã ba Long Vân đến ngã tư Long Mỹ, xã Quy Nhơn

Kính gửi: Ủy Ban nhân dân tỉnh Bình Định

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Phiếu chuyển số 1029/UBND-PC ngày 20/6/2012, giao Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, đề xuất chính sách bồi thường, hỗ trợ phục vụ dự án tuyến đường từ ngã ba Long Vân đến ngã tư Long Mỹ theo đề nghị tại Tờ trình số 162/TTr-UBND ngày 14/6/2012 của UBND thành phố Quy Nhơn. Ngày 03/7/2012, Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cấp tỉnh đã tổ chức họp và thống nhất:

1- Về nội dung Điểm 1 tại Tờ trình số 162/TTr-UBND của UBND thành phố Quy Nhơn có nêu: *"Việc hỗ trợ ổn định đời sống và hỗ trợ 40% giá đất ở liền kề đối với các trường hợp hộ gia đình, cá nhân khai hoang đất nông nghiệp (do Nhà nước quản lý), trực tiếp sản xuất nông nghiệp, sử dụng trước ngày 15/10/1993 và trong khoảng thời gian từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 nhưng không có giấy tờ về quyền sử dụng đất, hiện nay được UBND phường xác nhận đất không tranh chấp"*.

Hội đồng thẩm định thống nhất: Đối với trường hợp trên là đất nông nghiệp đủ điều kiện để bồi thường thì được hỗ trợ theo quy định hiện hành (Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh tại Quyết định số 02/2010/QĐ-UBND ngày 22/02/2010 của UBND tỉnh và Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính Phủ)

2- Về nội dung Điểm 2 tại Tờ trình số 162/TTr-UBND của UBND thành phố Quy Nhơn có nêu: *"Theo Khoản a, Điểm 2, Điều 12 của Quyết định số 02/2010/QĐ-UBND ngày 22/02/2010 của UBND tỉnh: Việc hỗ trợ 40% giá đất ở liền kề đối với đất nông nghiệp bị thu hồi là đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối; diện tích đất được hỗ trợ bằng 5 lần hạn mức giao đất ở nhưng không quá diện tích đất bị thu hồi"*.

Hội đồng thẩm định thống nhất về trường hợp trên: Đối với đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư bị thu hồi mà có diện tích đất lần đầu được hỗ trợ 40% giá đất ở liền kề nhỏ hơn 5 lần hạn mức giao đất ở, nếu sau này thực hiện các dự án khác tiếp tục thu hồi đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư thì được xem xét hỗ trợ tiếp nhưng tổng diện tích đất các lần hỗ trợ 40% giá đất ở liền kề không quá 5 lần hạn mức đất ở.

3- Về nội dung Điểm 3 tại Tờ trình số 162/TTr-UBND của UBND thành phố Quy Nhơn đề nghị: *"Đối với các trường hợp chênh lệch diện tích thực tế so*

với diện tích trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Theo ý kiến đa số của các hộ dân trên toàn tuyến đường có diện tích đất bị thu hồi đề nghị việc bồi thường, hỗ trợ theo diện tích ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do cơ quan có thẩm quyền cấp; Đối với các trường hợp khai hoang hoặc đất cá thể thì bồi thường, hỗ trợ theo diện tích đo đạc thực tế".

Hội đồng thẩm định thống nhất: Đối với trường hợp nêu trên đề nghị UBND thành phố Quy Nhơn căn cứ Điều 4 Quyết định số 02/2010/QĐ-UBND ngày 22/02/2010 của UBND tỉnh để xác định diện tích bồi thường, hỗ trợ.

(Có Biên bản cuộc họp ngày 03/7/2012 của Hội đồng thẩm định phương án BT, HT và TĐC cấp tỉnh kèm theo)

Sở Tài nguyên và Môi trường thống nhất với ý kiến Hội đồng thẩm định, kính báo UBND tỉnh để có văn bản chỉ đạo UBND thành phố Quy Nhơn thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TPQN;
- Lưu VT, QLĐD, PN.4.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Trung Thành