

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2833**/UBND-KTN

Bình Định, ngày **18** tháng 7 năm 2013

V/v chủ trương thực hiện dự án  
Khu thương mại, dịch vụ và dân  
cư xã Mỹ An, huyện Phù Mỹ.

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND huyện Phù Mỹ.

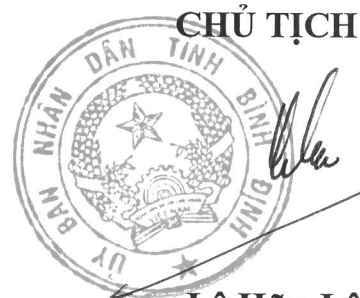
Xét đề nghị của UBND huyện Phù Mỹ tại Văn bản số 613/UBND-VP ngày 05/7/2013 về việc cho chủ trương thực hiện dự án Khu thương mại, dịch vụ và dân cư xã Mỹ An, huyện Phù Mỹ, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan và UBND huyện Phù Mỹ xem xét kỹ tính khả thi, hiệu quả của việc đầu tư Khu thương mại, dịch vụ và dân cư xã Mỹ An, báo cáo đề xuất UBND tỉnh để xem xét, hướng dẫn nhà đầu tư lập dự án đầu tư khu thương mại, dịch vụ và dân cư xã Mỹ An theo quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư và xây dựng.

Yêu cầu Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan liên quan phối hợp triển khai thực hiện. / *juh*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT Hồ Quốc Dũng;
- CVP, PVPCN, PVPNN;
- Lưu: VT, K4, K14. *fmh*



**Lê Hữu Lộc**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN PHÙ MỸ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **613** /UBND-VP

Phù Mỹ, ngày **05** tháng 7 năm 2013

V/v cho chủ trương thực hiện dự án Khu thương mại, dịch vụ và dân cư xã Mỹ An, huyện Phù Mỹ.

Kính gửi:

- Thường trực Tỉnh ủy Bình Định;
- UBND tỉnh Bình Định.

Ngày 18/01/2013, UBND huyện Phù Mỹ có Văn bản số 57/UBND-VP trình UBND tỉnh cho triển khai thực hiện dự án Khu dân cư xã Mỹ An, huyện Phù Mỹ theo hình thức BT. Tuy nhiên, qua xem xét lại, UBND huyện Phù Mỹ nhận thấy việc triển khai dự án theo hình thức đầu tư BT sẽ tạo áp lực trả nợ cho nhà đầu tư lớn, UBND huyện khó bố trí nguồn vốn để thanh toán cho nhà đầu tư.

Vì vậy, để đảm bảo việc đầu tư, phát triển dân cư đồng bộ cùng với hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội của địa phương, đồng thời thuận tiện cho chủ đầu tư sớm được triển khai dự án, UBND huyện Phù Mỹ đã kiểm tra, rà soát quy hoạch, xem xét các phương án đầu tư, trên cơ sở đó UBND huyện kính báo cáo và xin chủ trương Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh xem xét cho chuyển đổi tên dự án “Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư nông thôn xã Mỹ An, huyện Phù Mỹ” thành tên dự án “Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu thương mại, dịch vụ và dân cư xã Mỹ An, huyện Phù Mỹ”.

Trên cơ sở UBND tỉnh Bình Định đã có Văn bản số 4100/UBND-NĐ ngày 24/11/2010 gửi Thủ tướng Chính phủ, đề nghị Thủ tướng Chính phủ xem xét đưa khu vực quy hoạch xây dựng cơ sở hạ tầng và khu dân cư tại xã Mỹ An, huyện Phù Mỹ ra ngoài Quy hoạch khoáng sản titan cả nước và được Thủ tướng Chính phủ đồng ý tại văn bản số 797/TTg-KTN ngày 20/5/2011 về việc Quy hoạch xây dựng hạ tầng, dân cư tại xã Mỹ An, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định, cũng như, trước nhu cầu bức xúc của người dân sống ở những vùng ven biển thường bị sạt lở, triều cường tại xã Mỹ An; UBND huyện Phù Mỹ đã có Quyết định số 6578/QĐ-UBND ngày 31/12/2010 về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế quy hoạch chi tiết 1/2000 và xét đơn đăng ký đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch dân cư nông thôn của Công ty TNHH Công nghệ Vimarex, Ngày 05/01/2011 UBND huyện Phù Mỹ đã có Văn bản số 05/UBND-VP về việc thống nhất giao cho Công ty TNHH Công nghệ Vimarex làm chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật Khu quy hoạch dân cư nông thôn xã Mỹ An.

Theo đó, Công ty TNHH Công nghệ Vimarex đã lập thủ tục cần thiết để tiến hành xây dựng hạ tầng kỹ thuật tại Khu vực này như: đã lập dự án đầu tư được UBND huyện Phù Mỹ phê duyệt tại Quyết định số 7270/QĐ-UBND ngày 15/11/2012, được Sở Xây dựng Bình Định góp ý kiến về thiết cơ sở tại Văn bản số 175/SXD-HTKT ngày 19/3/2013; đã lập Báo cáo Đánh giá tác động môi trường giai đoạn 1 và giai đoạn 2 của dự án và được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1067/QĐ-UBND ngày 26/4/2013.

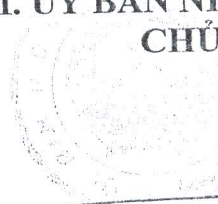
Mặt khác, hiện nay Công ty TNHH Công nghệ Vimarex đã hoàn thành các thủ tục để thực hiện việc chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục đích không phải lâm nghiệp để xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư tại giai đoạn 1 của Dự án, được Sở Nông nghiệp và PTNT xem xét và trình UBND tỉnh cho phép chuyển đổi rừng tại văn bản số 1889/TTr-SNN ngày 18/6/2013.

Từ những cơ sở trên, UBND huyện Phù Mỹ kính đề nghị Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh thống nhất chủ trương giao cho Công ty TNHH Công nghệ Vimarex làm chủ đầu tư triển khai dự án Khu thương mại, dịch vụ và dân cư xã Mỹ An, huyện Phù Mỹ, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và xem xét sớm cho phép chủ đầu tư được chuyển đổi mục đích sử dụng rừng tại khu vực Dự án./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN  
CHỦ TỊCH



*Handwritten signature*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRƯỜNG**  
**Về việc kiểm tra thống kê hiện trạng rừng phòng hộ ven biển**  
**tại khu vực đề nghị quy hoạch khu dân cư xã Mỹ An, huyện Phù Mỹ.**

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 2544/UBND-KTN ngày 02/7/2013 về việc kiểm tra, thống kê hiện trạng rừng phòng hộ ven biển tại khu vực đề nghị quy hoạch khu dân cư xã Mỹ An, huyện Phù Mỹ.

Hôm nay vào lúc 11 giờ ngày 09/7/2013 Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã phối hợp với các cơ quan chức năng và Chính quyền địa phương tiến hành kiểm tra hiện trường tại khu vực xã Mỹ An, huyện Phù Mỹ, thành phần gồm có

**I. THÀNH PHẦN THAM DỰ**

**1. Đại diện Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn**

- Ông: Phạm Bá Nghị Chức vụ: Phó Chi cục trưởng Chi cục Lâm nghiệp
- Ông: Nguyễn Văn Trí Chức vụ: Phó TP Phụ trách phòng Quy hoạch - PTR
- Ông: Trần Văn Tha Chức vụ: Phó TP Quy hoạch - PTR
- Ông: Nguyễn Xuân Vũ Chức vụ: Kiểm lâm viên phòng BTTN-Chi cục KL

**2. Đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Ông: Trần Đình Chương Chức vụ Phó TP Tài nguyên khoáng sản

**3. Đại diện UBND huyện Phù Mỹ**

- Ông: Ngô Đình Ba Chức vụ: Phó Phòng NN và PTNT
- Ông: Lê Văn Phi Chức vụ: Hạt trưởng Hạt kiểm lâm
- Ông: Nguyễn Ngọc Thông Chức vụ: Chuyên viên phòng TNMT
- Ông: Bùi Văn Thăng Chức vụ: Giám đốc BQL rừng PH

**4. Đại diện UBND xã Mỹ An**

- Ông: Hồ Thanh Hiệp Chức vụ: Chủ tịch
- Ông: Phan Văn Dũng Chức vụ: Phó chủ tịch

**II. NỘI DUNG LÀM VIỆC**

Sau khi đoàn công tác đã kiểm tra khảo sát thực địa tại khu vực Quy hoạch khu dân cư thuộc khoảnh 7- tiểu khu 150 - xã Mỹ An, huyện Phù Mỹ, được giới hạn các điểm góc có hệ tọa độ VN 2000 múi chiếu 3<sup>0</sup> như sau:

Điểm	Hệ VN 2000 múi 3 <sup>0</sup>		Điểm	Hệ VN 2000 múi 3 <sup>0</sup>	
	X (m)	Y (m)		X (m)	Y (m)
2	1576.623	600.681	C	1576.771	600.011
3	1576.515	600.163	B	1577.038	600.433

Diện tích khu vực Quy hoạch khu dân cư giai đoạn 1 là 19,5 ha gồm 03 lô s khi đối chiếu với các hồ sơ có liên quan và lập ô tiêu chuẩn đo đếm các chỉ tiêu bình quân kết quả hiện trạng rừng như sau:

Lô a, khoảnh 7, tiểu khu 150, xã Mỹ An có diện tích 3,4 ha, rừng phi lao, trồng năm 2000, mật độ bình quân hiện còn 560 cây/ha, đường kính bình quân thân cây tại vị trí chiều cao 1,3m là 11,8cm, chiều cao bình quân 9,m, cây trồng sinh trưởng và phát triển bình thường.

Lô b, khoảnh 7, tiểu khu 150, xã Mỹ An có diện tích 10,1 ha (có 0,9 ha bị cháy năm 2010 hiện đang tái sinh hạt mật độ khoảng 2000 cây/ha, chiều cao bình quân khoảng 1m), còn lại 9,2 ha, rừng phi lao, trồng năm 1983, mật độ bình quân hiện còn 962 cây/ha, đường kính bình quân thân cây tại vị trí chiều cao 1,3m là 11,3cm, chiều cao bình quân 11,m, cây trồng sinh trưởng và phát triển tốt.

Lô c, khoảnh 7, tiểu khu 150, xã Mỹ An có diện tích 6,0 ha (có 1,1 ha bị cháy năm 2010 đang có cây tái sinh hạt mật độ khoảng 2000 cây/ha, chiều cao bình quân khoảng 1m), còn lại 4,9ha rừng phi lao, trồng năm 1983, mật độ bình quân hiện còn 555 cây/ha, đường kính bình quân thân cây tại vị trí chiều cao 1,3m là 11,5cm, chiều cao bình quân 9,m, cây trồng sinh trưởng và phát triển bình thường.

**Chủ quản lý: Rừng trồng Phi lao phòng hộ ven biển do Ban Quản lý rừng phòng hộ Phù Mỹ quản lý.**

Về quy hoạch: Theo Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 28/02/2008 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kết quả rà soát quy hoạch 3 loại rừng; Quyết định số 782/QĐ-UBND ngày 09/11/2009 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt, điều chỉnh, bổ sung quy hoạch 3 loại rừng và Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 04/8/2010 của UBND tỉnh Bình Định về việc chuyển diện tích đất lâm nghiệp dự phòng, đất nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng và diện tích đất nương rẫy phân bố trên đất đồi núi dốc nay đã trồng rừng sang quy hoạch đất lâm nghiệp thì diện tích tại khu vực nêu trên thuộc quy hoạch chức năng phòng hộ .

Biên bản được lập xong cùng ngày, thông qua cho các thành viên dự họp nghe và thống nhất ký tên, Biên bản được lập thành 12 bản có giá trị như nhau./.

**Người ghi biên bản**




**Trần Văn Tha**

**ĐD. SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MT**

**ĐD. SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT**



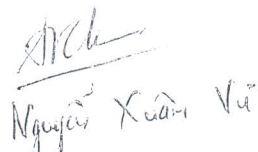
**Trần Đức Thuận**



**Nguyễn Văn Trí**



**Nguyễn Xuân Vũ**



ĐD. UBND HUYỆN PHÙ MỸ

ĐD. UBND XÃ MỸ AN

*Thaq*

*Nguyễn Ngọc Thông*

*Phan Văn Dũng*

*Phan Văn Dũng*

*Nguyễn Văn Phú*