

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng xây dựng
Dự án L'Avenir Quy Nhơn Hotel & Towers
(số 35 đường Nguyễn Huệ, thành phố Quy Nhơn)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 29/2016/QĐ-UBND ngày 18/5/2016 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2101/QĐ-UBND ngày 22/6/2016 của UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án L'Avenir Quy Nhơn Hotel & Towers;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 113/TTr-SXD ngày 19/7/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng xây dựng với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng xây dựng dự án L'Avenir Quy Nhơn Hotel & Towers.

2. Phạm vi ranh giới và quy mô quy hoạch xây dựng: Tại số 35 đường Nguyễn Huệ, thành phố Quy Nhơn. Giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp: Đường Nguyễn Huệ;
- Phía Nam giáp: Đường Xuân Diệu;
- Phía Đông giáp: Khu dân cư;
- Phía Tây giáp: Khu dân cư.

Tổng diện tích quy hoạch 3.276m².

3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch:

- Quy hoạch xây dựng khách sạn tiêu chuẩn 4 sao, căn hộ theo mô hình khách sạn và hệ thống dịch vụ kèm theo.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý và đầu tư xây dựng theo quy hoạch.

4. Quy hoạch sử dụng đất:

Bảng cân bằng sử dụng đất

<i>TT</i>	<i>Loại đất</i>	<i>Diện tích (m²)</i>	<i>Tỷ lệ (%)</i>
1	Đất xây dựng công trình	1.650,05	50,37
2	Đất sân – đường nội bộ	641,81	19,6
3	Đất cây xanh	984,14	30,04
	Tổng cộng	3.276	100

5. Các quy định về quy hoạch kiến trúc:

- Mật độ xây dựng: Không quá 50,37%.

- Chỉ giới xây dựng: $\geq 8\text{m}$ so với chỉ giới đường đỏ đường Xuân Diệu, Nguyễn Huệ và $\geq 6\text{m}$ so với 2 mặt còn lại.

- Quy mô đầu tư: 02 tầng hầm, 03 tầng khối đế, 17 tầng cao.

- Khối cao tầng phải có ý kiến thỏa thuận về độ cao tính không của Bộ Quốc phòng trước khi thực hiện dự án.

6. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:

a) **San nền:** Cao độ thiết kế nền sân tối thiểu bằng vỉa hè đường Xuân Diệu và đường Nguyễn Huệ.

b) **Giao thông:** Khu đất quy hoạch đầu nối ra đường Xuân Diệu 01 lối đi; ra đường Nguyễn Huệ 01 lối đi.

c) **Cấp nước:** Đầu nối nguồn cấp nước sinh hoạt chung của thành phố Quy Nhơn. Tổng nhu cầu dùng nước khoảng $Q = 120 \text{ m}^3/\text{ngày-đêm}$

d) **Cấp điện:** Đầu nối đường dây 22kv dọc đường Nguyễn Huệ. Xây dựng hệ thống cấp điện và chiếu sáng đi ngầm. Tổng nhu cầu sử dụng điện 650 kVA.

đ) **Quy hoạch thoát nước mưa:** Nước mưa được thu gom qua hệ thống các hố ga, đầu nối vào hệ thống thoát chung của thành phố dọc đường Nguyễn Huệ.

e) Vệ sinh môi trường:

- Nước thải thu gom được đầu nối ra tuyến ống thu nước thải ở phía Tây Bắc khu đất quy hoạch. Sau khi xử lý đạt tiêu chuẩn môi trường đầu nối ra hệ thống thoát nước thải chung dọc đường Nguyễn Huệ.

- Chất thải rắn được thu gom, vận chuyển về bãi chôn lấp theo dịch vụ vệ sinh môi trường của thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. Quyết định làm căn cứ để quản lý xây dựng theo quy hoạch đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Ánh Vy và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT P.C.Thắng;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K14. *fol*

Chu, NB
CHỦ TỊCH



Hồ Quốc Dũng