

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: **2431** /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**

Bình Định, ngày **18** tháng **8** năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**V/v cho DNTN Thương mại Quốc Tú thuê đất để xây dựng Showroom ô tô
tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thành phố Quy Nhơn được phê duyệt tại Quyết định số 1437/QĐ-UBND ngày 29/4/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Xét hồ sơ xin thuê đất của DNTN Thương mại Quốc Tú;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 679/TTr-STNMT ngày 16/8/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi toàn bộ diện tích đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý tại Quyết định số 549/QĐ-UBND ngày 29/02/2016 của UBND tỉnh và cho DNTN Thương mại Quốc Tú thuê 14.245,5m² đất, thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ địa chính số 15, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn để xây dựng Showroom ô tô.

Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH An Hải lập tháng 7/2016 và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 05/7/2016.

Hình thức thuê đất: thuê đất trả tiền thuê một lần.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất với DNTN Thương mại Quốc Tú;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho DNTN Thương mại Quốc Tú sau khi nộp thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.
- Xác định giá đất cụ thể, trình UBND tỉnh quyết định, làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với DNTN Thương mại Quốc Tú theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Quang Trung, Giám đốc DNTN Thương mại Quốc Tú chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh. /

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- PVPNN;
- TT Công báo;
- Lưu: VT, K4, K7

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu