

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: ~~2932~~ /UBND-KTN
V/v xây dựng văn bản quy
phạm pháp luật về đất đai

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 11 tháng 7 năm 2014

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất;
- Ban Quản lý khu kinh tế;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 712/STNMT-CCQLĐĐ ngày 25/6/2014 về việc xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật về đất đai thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, cơ quan liên quan đề xuất UBND tỉnh ban hành các văn bản quy phạm pháp luật về đất đai thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh:

a) Quy định hạn mức giao đất trống, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng cho hộ gia đình, cá nhân đưa vào sử dụng;

b) Quy định hạn mức đất giao cho mỗi hộ gia đình, cá nhân để làm nhà ở; diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất ở;

c) Quy định hạn mức công nhận đất ở cho mỗi hộ gia đình;

d) Quy định giấy tờ về quyền sử dụng đất do cơ quan có thẩm quyền thuộc chế độ cũ cấp cho người sử dụng đất;

đ) Quy định cơ quan tiếp nhận, giải quyết thủ tục; thời gian thực hiện thủ tục hành chính về đất đai.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các sở, cơ quan liên quan đề xuất UBND tỉnh ban hành quy định hệ số tính tiền thuê đất.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, cơ quan liên quan đề xuất UBND tỉnh ban hành quy định mức đất và chế độ quản lý việc xây dựng phần mộ, tượng đài, bia tưởng niệm trong nghĩa trang, nghĩa địa.

4. Đối với quy định về bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, trong thời gian chờ hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường, tiếp tục thực hiện theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012. Sau khi có Thông tư hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, cơ quan liên quan kịp thời đề xuất UBND tỉnh ban hành quy định về bồi

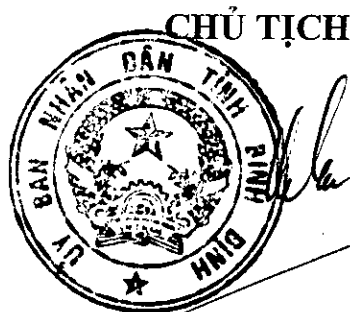
thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP, CV;
- Trung tâm Công báo;
- Lưu: VT, K4(T45b);

Binh



CHỦ TỊCH

Lê Hữu Lộc