

QUYẾT ĐỊNH

V/v giải quyết khiếu nại của ông Bùi Văn Tuất

(Địa chỉ: Tổ 2, khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn).

(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 443/TTr-P3 ngày 03/8/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận một phần nội dung đơn khiếu nại của ông Bùi Văn Tuất khiếu nại Quyết định số 1234/QĐ-UBND ngày 08/3/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại của ông liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D (đoạn từ ngã ba Long Vân đến Bến xe liên tỉnh), Vì:

Năm 1998, khi giải tỏa đường Quy Nhơn - Sông Cầu, hộ ông Bùi Văn Tuất bị ảnh hưởng đất ở với diện tích là 116,82 m², diện tích còn lại là 73,92 m², nhưng tại thời điểm này không xem xét giao đất tái định cư. Sau khi giải tỏa, ông Bùi Văn Tuất có đơn xin phép xây dựng lại nhà trên diện tích đất 72 m² phần đất còn lại, được UBND phường Nhơn Phú xác nhận diện tích còn lại đủ điều kiện cất lều theo đơn là đúng, nên hộ ông Bùi Văn Tuất đã xây dựng lại nhà trên phần diện tích đất 72 m² và sử dụng ổn định. Do vậy, diện tích này là diện tích đất ở hợp pháp của ông Bùi Văn Tuất nên ông đủ điều kiện được bồi thường về đất ở và tài sản đã xây dựng trên đất có diện tích 72 m². Tuy nhiên, Hội đồng bồi thường chỉ mới bồi thường 33,18 m² đất ở, còn thiếu 38,83 m² đất ở và tài sản trên đất cần phải được xem xét, tính toán bổ sung theo quy định.

Việc ông Bùi Văn Tuất yêu cầu bồi thường đất ở theo quy định 150 m² là không có căn cứ giải quyết

Giao Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tính toán bổ sung phần diện tích đất ở là 38,82m² (trừ 50% nghĩa vụ tài chính) và tài sản trên đất được bồi thường đủ 100% (trước đây chỉ tính 80%) cho hộ ông Bùi Văn Tuất theo quy định.

Điều 2. Giao Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ ông Bùi Văn Tuất trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Ông Bùi Văn Tuất không đồng ý với Quyết định này, có quyền khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Bùi Văn Tuất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBNDTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, TC, GTVT;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (2 bản);
- CVP, PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD.V(35b) 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Phan Cao Thắng