

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số ~~2950~~ UBND-KT

Bình Định, ngày 19 tháng 7 năm 2016

V/v cấp Giấy chứng nhận của các hộ dân đang sử dụng đất tại khu vực bảo vệ Thành Hoàng Đế, xã Nhơn Hậu, thị xã An Nhơn

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- UBND thị xã An Nhơn.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 483/TTr-STNMT ngày 17/6/2016 về việc cấp Giấy chứng nhận của các hộ dân đang sử dụng đất tại khu vực bảo vệ Thành Hoàng Đế, xã Nhơn Hậu, thị xã An Nhơn; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi khu vực bảo vệ Thành Hoàng Đế tại xã Nhơn Hậu, thị xã An Nhơn theo quy định tại Điều 27 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014. Người sử dụng đất thực hiện các quyền theo quy định của pháp luật đất đai, tuân theo các quy định về bảo vệ di tích lịch sử - văn hoá, danh lam thắng cảnh; không cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp.

2. Giao UBND thị xã An Nhơn quản lý chặt chẽ, không cho xây dựng mới hoặc nâng cấp nhà ở và các công trình xây dựng; được phép cải tạo, sửa chữa nhà ở nhưng không thay đổi cấp hạng so với nhà cũ trong phạm vi khu vực bảo vệ Thành Hoàng Đế. Quy hoạch đất khu dân cư để giao đất ở cho các trường hợp có nhu cầu bức thiết về đất ở.

3. Giao Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch chủ trì, phối hợp thống nhất với các đơn vị liên quan đẩy nhanh công tác quy hoạch; khoanh vùng các khu vực bảo vệ di tích Thành Hoàng Đế, báo cáo UBND tỉnh.

(Văn bản này điều chỉnh, bổ sung Văn bản số 158/UBND-KTN ngày 17/01/2012 của UBND tỉnh)

Thủ trưởng các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- CVP, PVPNN; PVPCN;
- UBND xã Nhơn Hậu;
- Lưu: VT, K4, K5. /

