

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~2983~~ /UBND-TH
V/v hướng dẫn thực hiện nội
dung Điểm a, Khoản 2, Điều
14 của Quyết định số
50/2012/QĐ-UBND của
UBND tỉnh

Bình Định, ngày **26** tháng 7 năm 2013

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý Khu kinh tế;
- Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 1332/STNMT-QLĐĐ ngày 24/6/2013 về việc bổ sung nội dung Điểm a, Khoản 2, Điều 14 của Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh (gọi tắt là Quyết định 50) về ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; UBND tỉnh hướng dẫn thực hiện như sau:

1. Điểm a, Khoản 2, Điều 14 của Quyết định 50 đã quy định:

“a. Trường hợp sau khi Nhà nước thu hồi, phần diện tích còn lại đủ điều kiện theo quy định của Nhà nước để xây dựng nhà ở thì chủ sử dụng đất được sử dụng phần đất còn lại để xây dựng nhà ở phù hợp quy định của Nhà nước về quản lý đô thị và kiến trúc xây dựng và tùy theo quỹ đất tái định cư của từng dự án người bị thu hồi đất được bố trí 01 lô đất tái định cư khi bị thu hồi đất từ 40m² trở lên; trường hợp không được bố trí tái định cư thì diện tích đất bị thu hồi đủ điều kiện bồi thường đất ở được hỗ trợ thêm 40% giá trị đất tính theo giá đất ở được bồi thường.”

2. Hướng dẫn thực hiện Điểm a, Khoản 2, Điều 14 của Quyết định 50 như sau:

a. Trường hợp sau khi Nhà nước thu hồi, phần diện tích còn lại đủ điều kiện theo quy định của Nhà nước để xây dựng nhà ở thì chủ sử dụng đất được sử dụng phần đất còn lại để xây dựng nhà ở phù hợp quy định của Nhà nước về quản lý đô thị và kiến trúc xây dựng và tùy theo quỹ đất tái định cư của từng dự án người bị thu hồi đất được bố trí 01 lô đất tái định cư khi bị thu hồi đất từ 40m² trở lên;

- Đối với trường hợp người bị thu hồi đất không được bố trí tái định cư thì diện tích đất bị thu hồi đủ điều kiện bồi thường đất ở (kể cả trường hợp bị thu hồi dưới 40m² và bị thu hồi từ 40m² trở lên) được hỗ trợ thêm 40% giá trị đất tính theo giá đất ở được bồi thường.

- Trường hợp người bị thu hồi đất được bố trí tái định cư, nhưng diện tích lô đất tái định cư nhỏ hơn diện tích đất bị thu hồi đủ điều kiện bồi thường đất ở thì phần diện tích chênh lệch (diện tích đất ở bị thu hồi trừ đi diện tích lô đất TĐC) được hỗ trợ thêm 40% giá trị đất tính theo giá đất ở được bồi thường.

Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện./. *Ha*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Các Sở TC, TP, XD;
- BQL dự án VSMT;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT + K7 (A.30b) *Ha*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ha
Ho Quốc Dũng