

Số: 3049/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 11 tháng 9 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

V/v điều chỉnh, bổ sung Quy định quản lý kiến trúc đối với các lô đất cho phép người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu dân cư và dịch vụ phía Bắc hồ sinh thái Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/06/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Quản lý không gian, kiến trúc và cảnh quan đô thị;

Căn cứ Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1010/SXD-QHKT ngày 09/9/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung điểm a và b, khoản 2, Điều 4 của Quy định quản lý kiến trúc đối với các lô đất cho phép người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu dân cư và dịch vụ phía Bắc hồ sinh thái Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn đã được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 2233/QĐ-UBND ngày 14/7/2014 với một số nội dung như sau:

" a) Quy định về chỉ giới xây dựng:

- Đường N1: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

- Đường N2:

+ Các lô đất thuộc Khu 3 có chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ, riêng nhà biệt thự lùi tối thiểu 2m so với chỉ giới đường đỏ.

+ Các lô đất thuộc Khu 1 và Khu 4 có chỉ giới xây dựng lùi tối thiểu 2m so với chỉ giới đường đỏ.

- Đường D1: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

- Đường Đồng Đa:

+ Các lô đất thuộc Khu 2 có chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ, riêng nhà biệt thự lùi tối thiểu 2m so với chỉ giới đường đỏ.

+ Các lô đất thuộc Khu 5 có chỉ giới xây dựng lùi tối thiểu 2m so với chỉ giới đường đỏ.

b) Quy định về cốt nền, chiều cao tầng:

- Cốt nền (Cốt ± 0.000):

+ Đối với nhà ở liên kế, nhà ở thương mại dịch vụ: Cốt nền cao + 0,2m so với cốt vỉa hè.

+ Đối với nhà ở biệt thự: Cốt nền sân cao + 0,2m so với cốt vỉa hè.

- Chiều cao tầng:

+ Đối với công trình nhà ở liên kế, chiều cao tầng 01 tối đa là +4,2m so với nền nhà, chiều cao các tầng còn lại tối đa là +3,8m.

+ Đối với công trình nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ có diện tích từ 180m² trở lên: Được phép xây dựng tầng hầm nhưng phải đảm bảo cốt sàn tầng 01 cao hơn cốt vỉa hè không quá 1,2m; trường hợp không xây dựng tầng hầm, chiều cao tầng 01 tối đa là +4,2m so với nền nhà, chiều cao các tầng còn lại tối đa là +3,8m; khoảng lùi so với chỉ giới đường đỏ đường N2, đường Đồng Đa tối thiểu là 2m.

+ Đối với nhà ở biệt thự có thể xây dựng tầng hầm nhưng phải bảo đảm thống nhất cốt sàn tầng 1 tối đa là 4,2m (có thể bố trí sảnh hạ tầng trệt)."

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2233/QĐ-UBND ngày 14/7/2014 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Kim Cúc và Thủ trưởng các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Bộ Xây dựng;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPCN, PVPNN;
- Lưu: VT, K14 (H.25b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Hữu Lộc