

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3058**/UBND - TD
V/v trả lời đơn của ông
Đỗ Phong.

Bình Định, ngày **21** tháng 7 năm 2014

Kính gửi: Ông Đỗ Phong
(Địa chỉ: Tổ 9, khu vực 7, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn).

UBND tỉnh nhận được đơn của ông Đỗ Phong, khiếu nại đòi lại ngôi nhà số 48 đường 31/3, thành phố Quy Nhơn có nguồn gốc của gia đình Ông do Nhà nước quản lý bố trí sử dụng. Việc này, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Ngôi nhà số 48 đường 31/3 (số 18 đường Hoàng Diệu cũ), phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn trước đây là của bà Đỗ Thị Mùi (mẹ ông Đỗ Phong). Năm 1975 gia đình Ông chuyển vào miền Nam sinh sống, ngôi nhà này do Nhà nước quản lý, giao cho Công ty Dịch vụ quản lý nhà đất Sở Xây dựng Bình Định quản lý và bố trí làm Văn phòng giao dịch của Công ty Lương thực và CNTP – Chi nhánh Quy Nhơn.

Trong quá trình thực hiện chính sách về nhà đất, ngôi nhà số 48 đường 31/3, thành phố Quy Nhơn, Nhà nước đã bố trí cho các hộ dân sử dụng. Căn cứ Quyết định số 297/CT ngày 02/10/1991 của Chủ tịch Hội đồng Bộ trưởng (nay là Thủ tướng Chính phủ) và Thông tư số 383/BXD-ĐT ngày 05/10/1991 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thi hành quyết định của Chủ tịch Hội đồng Bộ trưởng về việc giải quyết một số vấn đề về nhà ở, quyết định nêu rõ: *“Nhà ở do Nhà nước đang quản lý, sử dụng theo chính sách cải tạo về nhà ở, bao gồm toàn bộ nhà ở đã có hoặc chưa có quyết định quản lý của UBND cấp có thẩm quyền nhưng đã bố trí sử dụng, là nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước”*. Mặt khác, tại Điều 1, Nghị quyết số 23/2003/QH11 ngày 26/11/2003 của Quốc hội về nhà đất do Nhà nước quản lý, bố trí sử dụng và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa trước ngày 01 tháng 7 năm 1991 quy định: *“Nhà nước không xem xét lại chủ trương, chính sách và việc thực hiện các chính sách về quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa liên quan đến nhà đất đã ban hành trước ngày 01 tháng 7 năm 1991; Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại nhà đất mà Nhà nước đã quản lý, bố trí sử dụng trong quá trình thực hiện các chính sách về quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa liên quan đến nhà đất”*, thì việc Ông khiếu nại đòi lại ngôi nhà số 48, đường 31/3, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho Ông được rõ. *(Chữ ký)*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- PVPTD;
- Lưu: VT, PTD&XLĐT, V.(116) *(Chữ ký)*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**
(Chữ ký)

Mai Thanh Thắng