

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: **3074**/UBND-KTN
V/v báo cáo tình hình vướng
mắc thực hiện nghĩa vụ tài chính
đất đai đối với doanh nghiệp
kinh doanh hạ tầng KCN

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày **02** tháng **8** năm 2013

Kính gửi: Ban Quản lý Khu kinh tế

Thực hiện Công văn số 9419/BTC-QLCS ngày 19/7/2013 của Bộ Tài chính về việc báo cáo tình hình vướng mắc thực hiện nghĩa vụ tài chính đất đai đối với doanh nghiệp kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp (có bản photocopy kèm theo); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ nội dung Công văn nêu trên, dự thảo báo cáo trình UBND tỉnh trước ngày 08/8/2013 để xem xét báo cáo Bộ Tài chính đúng thời gian quy định.

Ban Quản lý Khu kinh tế và các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT Hồ Quốc Dũng;
- CVP, PVP CN;
- Lưu: VT, K6 (07b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Dũng

V/v báo cáo tình hình vướng mắc
thực hiện nghĩa vụ tài chính đất
đai đối với doanh nghiệp kinh
doanh hạ tầng KCN.

Hà Nội, ngày 19 tháng 07 năm 2013

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương

Ngày 25/6/2013, Văn phòng Chính phủ có công văn số 5121/VPCP-KTN thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Hoàng Trung Hải giao Bộ Tài chính chủ trì nghiên cứu, đề xuất phương án xử lý đối với các vướng mắc về thực hiện nghĩa vụ tài chính đất đai của các công ty kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp trên phạm vi cả nước, báo cáo Thủ tướng Chính phủ trong quý III năm 2013.

Do đó, để có căn cứ báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, giải quyết vướng mắc về việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đất đai của các công ty kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp; Bộ Tài chính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương báo cáo một số nội dung sau:

1. Tình hình quản lý, sử dụng đất của doanh nghiệp kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp trên địa bàn (chi tiết theo loại hình doanh nghiệp: công ty 100% vốn nước ngoài, công ty liên doanh, công ty 100 % vốn nhà nước, công ty cổ phần, doanh nghiệp tư nhân...):

- Diện tích đất được nhà nước thuê; thời gian thuê đất; hình thức thuê đất (trả tiền hàng năm hay trả tiền một lần cho cả thời gian thuê); đơn giá thuê đất bình quân; nguyên tắc điều chỉnh đơn giá thuê đất (nếu có) ở một trong các loại giấy tờ như Giấy chứng nhận đầu tư (Giấy phép đầu tư), Quyết định cho thuê đất, Hợp đồng thuê đất.

- Diện tích đất đã cho thuê lại (đến thời điểm báo cáo); hình thức cho thuê lại đất (thu tiền hàng năm hay một lần cho cả thời gian thuê và diện tích cho thuê tương ứng đối với mỗi hình thức cho thuê lại đất); đơn giá cho thuê lại đất bình quân; nguyên tắc điều chỉnh đơn giá cho thuê lại đất trong Hợp đồng cho thuê lại đất (nếu có).

2. Những vướng mắc chủ yếu về việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đất đai của các công ty kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp trên địa bàn và đề xuất phương án xử lý.

Báo cáo về các nội dung nêu trên đề nghị gửi về Bộ Tài chính trước ngày 10 tháng 08 năm 2013 để tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định.

Mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của quý Ủy ban./.

Nơi nhận: ☒

- Như trên;

- Lưu: VT, QLCS. (65)



Nguyễn Hữu Chí