

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3079/UBND-KTN

Bình Định, ngày 22 tháng 7 năm 2014

V/v chủ trương quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư tổ 4, khu vực Bằng Châu, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thị xã An Nhơn.

Xét đề nghị của UBND thị xã An Nhơn tại Tờ trình số 157/TTr-UBND ngày 16/6/2014; ý kiến của Sở Xây dựng tại Văn bản số 760/SXD-QHKT ngày 14/7/2014 về việc chủ trương quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư tổ 4, khu vực Bằng Châu, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương cho UBND thị xã An Nhơn tổ chức lập quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư tổ 4, khu vực Bằng Châu, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn theo như đề nghị của UBND thị xã An Nhơn và đề xuất của Sở Xây dựng tại các văn bản nêu trên, cụ thể:

- Mục tiêu quy hoạch: Phục vụ chỉnh trang đô thị, phát huy lợi thế cảnh quan ven sông và dự án đường tránh Quốc lộ 1A, khai thác hiệu quả quỹ đất, tạo nguồn thu để phát triển đô thị.

- Tổng diện tích khu đất quy hoạch khoảng 4,5ha.

- Giới cận: Phía Đông Nam giáp sông, phía Tây Bắc giáp đường bê tông và khu dân cư hiện trạng, phía Đông Bắc giáp đường đất hiện trạng, phía Tây Nam giáp khu dân cư hiện trạng (cách mốc lộ giới đường tránh Quốc lộ 1A 15m).

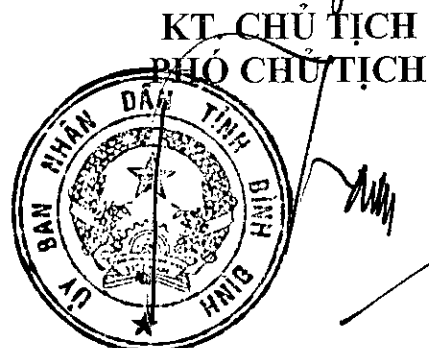
2. UBND thị xã An Nhơn liên hệ Sở Xây dựng để được cấp phép quy hoạch theo quy định tại Quyết định số 07/2012/QĐ-UBND ngày 12/3/2014 của UBND tỉnh và triển khai các bước tiếp theo theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Lưu ý: Thiết kế quy hoạch phải đảm bảo tỷ lệ đất cây xanh ven sông phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn quy hoạch và phù hợp cảnh quan của khu vực.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan tổ chức triển khai thực hiện./. *ghe*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K14 (H.12b). *ng*



Mai Thanh Thắng