

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: **3080/UBND-TH**
V/v thu hồi đất, GPMB các ô
chôn lấp còn lại trong quy
hoạch bãi chôn lấp chất thải
rắn Long Mỹ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày **02** tháng 8 năm 2013

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Ban Quản lý dự án Vệ sinh môi trường thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Vệ sinh môi trường thành phố Quy Nhơn tại văn bản số 1115/BQLDA ngày 29/7/2013 về việc thu hồi đất, GPMB các ô chôn lấp còn lại trong quy hoạch bãi chôn lấp chất thải rắn Long Mỹ (có sao văn bản kèm theo), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, UBND thành phố Quy Nhơn, Ban Quản lý dự án Vệ sinh môi trường thành phố Quy Nhơn và các ngành có liên quan làm việc thống nhất lựa chọn phương án thu hồi đất, GPMB các ô chôn lấp còn lại trong quy hoạch bãi chôn lấp chất thải rắn Long Mỹ, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét quyết định.

Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCTUBND tỉnh HQD;
- CVP, PVPNN;
- Lưu: VT+ K7, K14 (A.20b).



Hồ Quốc Dũng

Số: 1157/BQLDA

Bình Định, ngày 29 tháng 7 năm 2013

V/v thu hồi đất, giải phóng mặt bằng
các ô chôn lấp còn lại trong quy hoạch
Bãi chôn lấp chất thải rắn Long Mỹ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
Số: 8344
Đến ngày: 31.8.13
Chuyên: 17

Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình Bãi chôn lấp chất thải rắn Long Mỹ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1090/QĐ-CTUBND ngày 24/5/2010 có quy mô 61,61ha, bao gồm cả phần hiện trạng do Công ty TNHH Môi trường đô thị Quy Nhơn (Công ty MTĐT) đang quản lý. Quy hoạch này nhằm hình thành khu xử lý, chôn lấp chất thải rắn của thành phố Quy Nhơn và huyện Tuy Phước với thời gian hoạt động lấp đầy các ô chôn lấp ít nhất là 30 năm. Dự án Vệ sinh môi trường TPQN đã bồi thường, giải phóng mặt bằng theo nhu cầu sử dụng đất của dự án, cộng với phần hiện hữu của Công ty MTĐT thì diện tích đất đã thu hồi là 30,68 ha. Diện tích còn lại chưa thu hồi đất trong quy hoạch là 30,93 ha tương ứng với 04 ô chôn lấp số 2, 4, 5, 6 và đường nội bộ giữa các ô này (có bản vẽ kèm theo).

UBND xã Phước Mỹ có công văn số 26/CV-UBND ngày 02/7/2013 phản ánh nguyện vọng của dân, đề nghị Ban QLDA tiếp tục bồi thường, giải phóng mặt bằng phần còn lại, nếu dự án chỉ sử dụng trong phạm vi 30,68 ha thì cũng phải có văn bản trả lời (có công văn kèm theo). Mặt khác, quy hoạch bãi chôn lấp rác Long Mỹ đã được công bố cách đây 3 năm (tháng 7/2010) nay là thời điểm cơ quan có thẩm quyền phải công bố điều chỉnh hoặc hủy bỏ diện tích trong quy hoạch không được thu hồi (theo quy định tại mục 3, điều 29, Luật đất đai năm 2003).

Để giải quyết đồng thời hai vấn đề nêu trên, Ban QLDA xin đề xuất hai phương án điều chỉnh về thời gian thu hồi đất, bồi thường và giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại trong quy hoạch như sau:

Phương án 1: Thu hồi một lần 30,93 ha còn lại.

Ưu điểm: Giải quyết dứt điểm về giải phóng mặt bằng, tạo thuận lợi cho việc đầu tư mở rộng sau này. Nhưng cần cân nhắc thời điểm tiến hành, cân đối vốn và đơn vị thực hiện GPMB. Theo kế hoạch, ô chôn lấp số 3 đang thi công sẽ vận hành vào giữa năm 2014, ô số 1 (bãi rác hiện hữu) sau khi đóng cửa sẽ tiếp tục chôn lấp bên trên và Dự án VSMT TPQN sẽ kết thúc vào cuối năm 2014.

Nhược điểm: Kinh phí bồi thường sẽ tập trung một lần và đất thu hồi sẽ chậm được sử dụng theo mục đích.

Phương án 2: Thu hồi từng phần theo ô chôn lấp.

Ưu điểm: Tránh được nhược điểm của phương án 1. Các ô chôn lấp sẽ được thu hồi đất, đầu tư xây dựng tại thời điểm phù hợp để nối tiếp các ô đang vận hành sắp được lấp đầy, gắn với việc chuẩn bị thủ tục đầu tư và trước mắt các hộ dân vẫn được trồng rừng bình thường. Nếu chọn phương án này thì ô tiếp theo cần

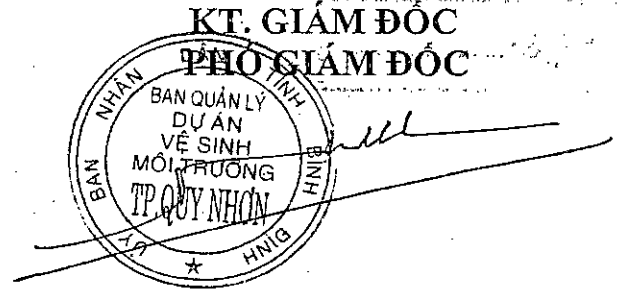
GPMB, đầu tư xây dựng là ô số 2, cũng cần cân nhắc thời điểm tiến hành. Theo đó, hồ sơ quy hoạch chi tiết và các mốc thực địa cần được chuyển giao cho chính quyền thành phố Quy Nhơn quản lý để có kế hoạch đầu tư theo từng thời điểm.

Nhược điểm: Có thể sẽ gặp khó khăn không lường trước về thu hồi đất, GPMB sau này.

Ban QLDA kính trình UBND tỉnh xem xét, có ý kiến chỉ đạo để Ban QLDA có cơ sở thực hiện bước tiếp theo.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở XD;
- UBND TPQN;
- Lãnh đạo Ban;
- Phòng KH-TC, KTh;
- Lưu: VT.



Huỳnh Hữu Phúc

MẶT BẰNG QUY HOẠCH BÃI RÁC LONG MỸ

