

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: **3082**/UBND-KTN
V/v giải quyết các tồn tại liên
quan đến các doanh nghiệp
được sáp nhập vào Khu công
nghiệp Phú Tài

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 02 tháng 8 năm 2013

Kính gửi:

- Ban Quản lý Khu kinh tế;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Định;
- Công ty TNHH Quang Thuận;
- Công ty cổ phần Giấy Bình Định.
- Công ty TNHH An Hiệp;
- Công ty TNHH TM và SX Chánh Phát;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Công văn số 1120/BQL-QHXD ngày 15/7/2013 về việc xin chủ trương giải quyết các tồn tại có liên quan đến các doanh nghiệp được sáp nhập vào Khu công nghiệp Phú Tài theo Quyết định số 1471/QĐ-CTUBND ngày 12/7/2010; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương cho Công ty TNHH Quang Thuận, Công ty TNHH Thương mại và Sản xuất Chánh Phát, Công ty TNHH An Hiệp và Công ty cổ phần Giấy Bình Định sáp nhập vào Khu công nghiệp Phú Tài theo phương án đã được các cơ quan, đơn vị liên quan thống nhất tại Biên bản họp ngày 26/6/2013 và đề xuất của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Công văn số 1120/BQL-DAHT ngày 15/7/2013, cụ thể như sau:

a. Đối với Công ty TNHH Quang Thuận:

- Đề nghị Công ty TNHH Quang Thuận cung cấp hồ sơ, chứng từ có liên quan đến phần chi phí giải phóng mặt bằng mà Công ty đã tự bỏ ra để thỏa thuận bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân (có xác nhận của chính quyền địa phương) gửi Ban bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế để báo cáo Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng Khu kinh tế xem xét, trình UBND tỉnh phê duyệt, làm cơ sở khấu trừ vào tiền thuê đất thô hằng năm mà doanh nghiệp phải trả cho Nhà nước hoặc Nhà nước phải hoàn trả lại cho doanh nghiệp từ nguồn kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng được Ngân sách bố trí cho Khu công nghiệp Phú Tài.

- Về san lấp mặt bằng: Doanh nghiệp tự thực hiện bằng nguồn vốn của Doanh nghiệp, Nhà nước không hoàn lại. Thay vào đó, cho phép doanh nghiệp thanh toán tiền thuê sử dụng kết cấu hạ tầng hằng năm theo giá 0,3USD/m²/năm, không tính lãi trong thời hạn 10 năm (kể từ ngày san lấp mặt bằng xong). Từ năm thứ 11 trở đi doanh nghiệp thanh toán theo giá cho thuê sử dụng kết cấu hạ tầng theo quy định của cấp thẩm quyền. Tiền thuê đất thô, doanh nghiệp nộp theo quy định như doanh

ng nghiệp trong Khu công nghiệp Phú Tài, thời điểm nộp kể từ ngày UBND tỉnh có Quyết định cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Định thuê đất.

b. Đối với Công ty TNHH Thương mại và Sản xuất Chánh Phát, Công ty TNHH An Hiệp và Công ty cổ phần Giày Bình Định:

- Không xem xét hoàn trả chi phí giải phóng mặt bằng và chi phí tự san nền mặt bằng mà các doanh nghiệp đã tự bỏ ra trước đây.

- Doanh nghiệp nộp tiền thuê sử dụng kết cấu hạ tầng hằng năm với giá 0,2USD/m²/năm không tính lãi trong thời hạn 10 năm. Từ năm thứ 11 trở đi, doanh nghiệp thanh toán theo giá cho thuê sử dụng kết cấu hạ tầng theo quy định của cấp có thẩm quyền. Tiền thuê đất thô, doanh nghiệp nộp theo quy định như doanh nghiệp trong Khu công nghiệp Phú Tài.

- Thời điểm các doanh nghiệp bắt đầu thực hiện các nghĩa vụ tài chính về đất đai (nộp tiền thuê đất thô, tiền thuê sử dụng kết cấu hạ tầng) cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Định kể từ ngày UBND tỉnh có Quyết định cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Định thuê đất.

2. Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Định (chủ đầu tư Khu công nghiệp Phú Tài) có trách nhiệm hoàn chỉnh Hệ thống hạ tầng dẫn đến mặt bằng các doanh nghiệp, đảm bảo hạ tầng của doanh nghiệp có thể kết nối với Hệ thống hạ tầng dùng chung của Khu công nghiệp Phú Tài.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thống nhất ý kiến xử lý đối với các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho các doanh nghiệp được sáp nhập vào Khu công nghiệp Phú Tài (có bản photocopy Văn bản số 1120/BQL-DAHT ngày 15/7/2013 của Ban Quản lý Khu kinh tế kèm theo); báo cáo, đề xuất UBND tỉnh.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT Hồ Quốc Dũng;
- Các Sở TC, XD;
- CVP, PVP CN;
- Lưu: VT, K6 (15b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Dũng