

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3085**/UBND - TD
V/v trả lời đơn của ông
Trần Ngọc Thanh.

Bình Định, ngày **02** tháng **8** năm 2013

Kính gửi: Ông Trần Ngọc Thanh.
(Địa chỉ: Số 118 Quang Trung, phường Bình Định, thị xã An Nhơn).

UBND tỉnh nhận được đơn của ông Trần Ngọc Thanh (Địa chỉ: Số 118 Quang Trung, phường Bình Định, thị xã An Nhơn), khiếu nại: Đòi lại đất ruộng tại xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước có nguồn gốc của gia đình ông do Nhà nước quản lý. Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Thửa đất ruộng mà ông Trần Ngọc Thanh khiếu nại đòi lại có số hiệu 123 tờ bản đồ số 03 tọa lạc tại xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước có nguồn gốc của gia đình ông do Nhà nước quản lý.

Thực hiện Chỉ thị 299/TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ về công tác đo đạc, phân hạng và đăng ký ruộng đất trong cả nước, thì thửa đất số 123, tờ bản đồ số 03 được đo đạc, chính lý thành các thửa: Thửa số 24, tờ bản đồ số 10, diện tích 965m²; thửa số 901, tờ bản đồ số 04, diện tích 2.320m²; thửa số 903, tờ bản đồ số 04, diện tích 384m². Từ năm 1980 đến nay, gia đình ông Trần Ngọc Thanh sinh sống ở phường Bình Định, thị xã An Nhơn không có hộ khẩu tại xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, không canh tác, sản xuất và không đăng ký kê khai sử dụng đất nông nghiệp nên UBND xã Phước Sơn quản lý các thửa đất nêu trên. Đến năm 1993, thực hiện Nghị định 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp. UBND huyện Tuy Phước đã xét và cân đối giao quyền cho các hộ ông Huỳnh Minh, hộ bà Trần Thị Xuân Hương, hộ ông Trần Đức Thanh sử dụng ổn định liên tục đến nay.

Căn cứ Khoản 02, Điều 10 Luật Đất đai năm 2003, quy định: “Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam Dân chủ Cộng hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam” và Khoản 01, Điều 4 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2003, quy định: “Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất và không xem xét giải quyết khiếu nại về việc đòi lại đất mà Nhà nước đã giao cho người khác sử dụng theo các chính sách ruộng đất trước ngày 15 tháng 10 năm 1993...”. Do vậy, việc ông Trần Ngọc Thanh

khiếu nại đòi lại đất do Nhà nước quản lý và đã bố trí sử dụng là trái với quy định pháp luật về đất đai nên không được xem xét, giải quyết.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho ông rõ./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTTU (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh;
- Sở TNMT;
- Lãnh đạo VP.UBND tỉnh;
- UBND huyện Tuy Phước;
- PTD&XLĐT;
- Lưu: VT, K18, TTTH, HSVV-TD, L.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Dũng