

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3089** / UBND-TD

Bình Định, ngày **27** tháng 7 năm 2016

V/v cung cấp thông tin, tài liệu
chứng cứ liên quan đến vụ kiện
của bà Trần Thị Kim Đính

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định

Theo Thông báo số 26/TBTL-VA ngày 29/6/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định về việc thụ lý vụ án hành chính: “Khiếu kiện quyết định giải quyết khiếu nại trong lĩnh vực quản lý đất đai” do bà Trần Thị Kim Đính (*Địa chỉ: Thôn Trung Tín, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định*) khởi kiện.

Tôi tên: Phan Cao Thắng, Chức vụ: Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Bình Định (*Địa chỉ: Số 01 đường Trần Phú, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định*) là người đại diện theo ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 2839/GUQ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2016 xin trình bày như sau:

1. Nội dung khiếu nại:

Theo đơn khiếu nại và trình bày của bà Trần Thị Kim Đính: UBND huyện Tuy Phước ra Quyết định số 98/QĐ-UB ngày 08/6/1990, Quyết định số 529/QĐ-UB ngày 16/7/2001 và Quyết định số 608/QĐ-CTUBND ngày 17/6/2011 về việc yêu cầu bà trả đất cho bà Trần Thị Kim Ba (chị ruột bà) là trái quy định pháp luật. Bà Đính yêu cầu hủy các quyết định nêu trên vì cho rằng bà Ba đã viết giấy trích thê đất mượn tiền (80.000đ), đồng ý cho vợ chồng bà được trọn quyền sử dụng khoảnh đất ao số hiệu 687 tọa lạc tại thôn Trung Tín, xã Phước Nghĩa để thiết lập gia cư, sau này nếu bà Ba chuộc lại thì phải trả 80.000đ cộng với 50.000đ công bồi trúc, gia đình bà đã làm nhà, sử dụng liên tục ổn định từ năm 1972 đến nay.

2. Việc giải quyết khiếu nại của các cơ quan Nhà nước:

a. Nguồn gốc đất: Ngày 03/8/1965, ông Trần Kham, lập tờ bán đứt thừa đất số 687 diện tích 2are64 loại đất ao và thửa đất số 688 diện tích 2are34 loại đất thổ cư (có nguồn gốc của cha mẹ là Trần Văn Lý và Bùi Thị Lễ) tại thôn Trung Tín, xã Phước Nghĩa (*nay là thị trấn Tuy Phước*) cho ông Nguyễn Hiệp và vợ Trần Thị Kim Ba để lấy tiền xây cất, được Chủ tịch UBND xã Phước Nghĩa ký thị nhận số 34 vào tháng 8/1965.

Nguyên thửa đất số 687 là ao sâu, do không có khả năng đổ đất làm nhà nên ngày 02/02/1972 bà Trần Thị Kim Ba viết giấy *trích thê đất mượn tiền của vợ chồng ông Nguyễn Hữu Thành và Trần Thị Kim Đính số tiền 80.000 đồng bạc, vợ chồng bà trọn quyền bồi trúc và thiết lập gia cư, nếu sau này có tiền chuộc lại thì phải hưởng đủ số tiền 80.000 đồng và tiền bồi trúc đổ đất 50.000 đồng thì vợ chồng ông Nguyễn Hữu Thành phải cho chuộc lại, bằng không thì ông Nguyễn Hữu Thành tiếp tục trọn quyền sử dụng.*

Theo bản đồ địa chính và sổ mục kê lập năm 1993 thì: Thửa đất số 907 tờ bản đồ số 03 (*trước đây đất này thuộc thửa số 687 loại đất ao, bà Ba đã viết giấy*

trích thế đất mượn tiền) có diện tích 48m² loại đất ở, người sử dụng là Trần Thị Kim Đính, bà Đính xây nhà ở từ năm 1972. Còn khoảnh đất thuộc thửa số 908 tờ bản đồ số 03 diện tích 415m² (bản đồ địa chính 1993 ghi đất T) người đứng tên là Trần Thị Kim Ba.

b. Quá trình sử dụng đất: Năm 1986, bà Trần Thị Kim Đính làm nhà trên thửa đất số 908 thì vợ chồng bà Trần Thị Kim Ba ra ngăn cản và tranh chấp đất diễn ra cho đến nay.

Ngày 27/01/1988, UBND thị trấn Tuy Phước ra Quyết định số 60/QĐ-UB về việc giải tỏa nhà của bà Trần Thị Kim Đính ở Đội 4 thị trấn Tuy Phước do lấn chiếm đất, cất nhà không được các cấp cho phép. Trong đó, yêu cầu bà Đính tháo dỡ nhà, san dọn mặt bằng giao cho UBND thị trấn quản lý.

Ngày 08/6/1990, UBND huyện Tuy Phước ra Quyết định số 78/QĐ-UB, nội dung: “*Nay quyết định phần đất trống có diện tích 376m² (dài 28,8m rộng bình quân 12,25m) mà bà Trần Thị Kim Đính đã lấn, chiếm, giao trả lại cho nguyên chủ là ông Nguyễn Hiệp ở đội HTX NN thị trấn Tuy Phước sử dụng, UBND thị trấn quản lý. Bà Trần thị Kim Đính có nhiệm vụ thu dọn những vật dụng của bà trên phần đất bà lấn chiếm của ông Nguyễn Hiệp, còn cái giếng là của chung 2 gia đình cùng sử dụng*”.

Năm 2000, bà Trần Thị Kim Đính tiếp tục xây dựng nhà trên thửa đất số 908 nêu trên. UBND thị trấn Tuy Phước đã lập biên bản vi phạm vào ngày 8/9 và 14/9/2000 về hành vi xây dựng nhà trái phép trên đất tranh chấp, xây nhà không có giấy phép xây dựng.

Ngày 16/7/2001, UBND huyện Tuy Phước ra Quyết định số 529/QĐ-UB, nội dung: “*Giữ nguyên Quyết định số 98/QĐ-UB ngày 08/6/1990 của UBND huyện Tuy Phước về việc giải quyết tranh chấp đất giữa ông Nguyễn Hiệp và bà Trần Thị Kim Đính ở thôn Trung Tín, thị trấn Tuy Phước. Bà Trần Thị Kim Đính có trách nhiệm tháo dỡ các công trình xây dựng trái phép và thu dọn vật liệu trả lại nguyên trạng ban đầu như đã giải quyết tại Quyết định số 98/QĐ-UB ngày 08/6/1990 của UBND huyện Tuy Phước*”.

Năm 2005, gia đình bà Trần Thị Kim Đính tiếp tục lấn chiếm đất nên ngày 28/11/2005 UBND thị trấn Tuy Phước ra Quyết định số 290/QĐXP-UBND xử phạt cảnh cáo ông Nguyễn Hữu Ánh (con ruột bà Đính) về hành vi xây dựng nhà để xe trên phần đất thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Hiệp đồng thời buộc tháo dỡ nhưng ông Ánh không thực hiện mặc dù UBND thị trấn đã ra Quyết định số 299/QĐCC-UBND ngày 14/12/2005 cưỡng chế thi hành.

Ngày 17/6/2011, UBND huyện Tuy Phước ra Quyết định số 608/QĐ-CTUBND, nội dung: “*Điều chỉnh diện tích đất tranh chấp nêu tại Điều 1 Quyết định số 98/QĐ-UB ngày 08/6/1990 của UBND huyện Tuy Phước giữa ông Nguyễn Hiệp và bà Trần Thị Kim Đính ở thôn Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước từ 376m² xuống còn 251,5m² cho phù hợp với thực tế tranh chấp và diện tích đất sử dụng theo hiện trạng do mở rộng Quốc lộ 19*” và yêu cầu “*bà Trần Thị Kim Đính có trách nhiệm tháo dỡ toàn bộ các vật kiến trúc, cây cối và vật dụng trên phần diện tích đất 251,5m² (bao gồm đất đang tranh chấp, đất trống bà Ba sử dụng và*

nhà máy nước đá cũ) thuộc thửa số 908 tờ bản đồ số 03 để trả lại mặt bằng cho bà Trần Thị Kim Ba sử dụng”.

UBND huyện Tuy Phước đã nhiều lần ra văn bản yêu cầu bà Trần Thị Kim Đính thực hiện Quyết định số 98/QĐ-UB ngày 08/6/1990, Quyết định số 608/QĐ-CTUBND ngày 17/6/2011 của UBND huyện nhưng bà không chấp hành. Để giải quyết dứt điểm vụ việc, ngày 21/4/2014 UBND huyện Tuy Phước có Báo cáo số 42/BC-UBND đề nghị UBND tỉnh cho chủ trương cưỡng chế. Theo đó, UBND tỉnh đã ra Văn bản số 3653/UBNDKTN ngày 25/8/2014 về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Trần Thị Kim Đính.

Ngày 03/9/2015, UBND huyện Tuy Phước ra Quyết định số 4373/QĐ-UBND áp dụng biện pháp cưỡng chế đối với bà Trần Thị Kim Đính. Theo đó, ngày 30/12/2015 huyện đã tổ chức cưỡng chế buộc bà Đính thi hành Quyết định số 98/QĐ-UB ngày 08/6/1990 và Quyết định số 608/QĐ-CTUBND ngày 17/6/2011; đã lập biên bản bàn giao mặt bằng sau khi cưỡng chế cho gia đình bà Ba quản lý sử dụng.

c. Hiện trạng sử dụng đất: Đối với 48m² đất thuộc thửa số 907, tờ bản đồ số 03 (theo Dự án VLAP đo đạc năm 2013 là 61m²) hiện tại là nhà ở của gia đình bà Đính. Diện tích này gia đình bà Đính sử dụng liên tục từ năm 1972 đến nay, không tranh chấp.

Đối với 251,5m² đất thuộc thửa số 908 tờ bản đồ số 03, ngày 30/12/2015 UBND huyện Tuy Phước đã cưỡng chế giải tỏa và giao cho gia đình bà Trần Thị Kim Ba quản lý, nay được rào kín xung quanh bằng các tấm tole.

d. Kết quả giải quyết khiếu nại: Việc bà Trần Thị Kim Đính khiếu nại Quyết định số 4373/QĐ-UBND ngày 03/9/2015 của UBND huyện Tuy Phước và yêu cầu hủy Quyết định số 98/QĐ-UB ngày 08/6/1990, Quyết định số 529/QĐ-UB ngày 16/7/2001 và Quyết định số 608/QĐ-CTUBND ngày 17/6/2011 của UBND huyện Tuy Phước là không có cơ sở, vì:

- Diện tích đất tại thửa số 908 tờ bản đồ số 03 không phải là đất trước đây bà Trần Thị Kim Ba viết giấy trích thế mướn tiền. Còn đất tại thửa đất số 907 tờ bản đồ số 03 trước đây là đất ao, bà Ba viết giấy trích thế mướn tiền, bà Đính đã bồi trúc xây nhà ở từ năm 1972, sử dụng ổn định, không tranh chấp.

- Trong quá trình sử dụng đất tại thửa số 907, bà Đính lấn, chiếm đất tại thửa số 908 và xảy ra tranh chấp đất với bà Ba, UBND thị trấn Tuy Phước đã nhiều lần lập biên bản xử lý, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền đã buộc bà Đính trả đất cho gia đình bà Ba nhưng bà không thực hiện nên ngày 30/12/2015 UBND huyện Tuy Phước đã cưỡng chế thi hành.

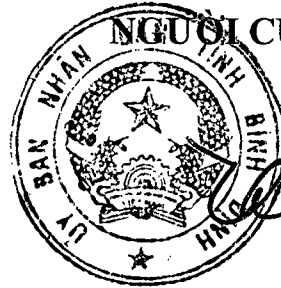
- Việc UBND huyện Tuy Phước ra Quyết định số 4373/QĐ-UBND ngày 03/9/2015 áp dụng biện pháp cưỡng chế để thi hành Quyết định số 98/QĐ-UB ngày 08/6/1990 và Quyết định số 608/QĐ-CTUBND ngày 17/6/2011 của UBND huyện Tuy Phước đối với bà Trần Thị Kim Đính là đúng pháp luật, vì: Diện tích đất bị cưỡng chế do tranh chấp giữa bà Trần Thị Kim Ba và bà Trần Thị Kim Đính không liên quan đến đất mà bà Ba đã trích thế, mướn tiền vào ngày 02/02/1972.

Ngày 25/5/2016, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1792/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Kim Đính, địa chỉ: Thôn Trung Tín, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, với nội dung: Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Trần Thị Kim Đính.

* UBND tỉnh Bình Định khẳng định Quyết định số 1792/QĐ-UBND ngày 25/5/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh là đúng quy định pháp luật (Sao gửi kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Kim Đính).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND tỉnh;
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh (Phan Cao Thắng);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu VT, HSVV-TD (10b).



PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC
Phan Cao Thắng



DANH MỤC HỒ SƠ

V/v giải quyết khiếu nại của các ông Đỗ Trọng Xuân, Nguyễn Đức Tuấn, Nguyễn Quang Trung, Phạm Văn Quỳnh

- Quyết định số 1070/QĐ-UB ngày 13/7/1977 của UBND tỉnh Nghĩa Bình;
- Quyết định số 564/TCCB ngày 21/4/1984 của Tổng Giám đốc Liên hiệp các xí nghiệp xây dựng giao thông khu vực 5;
- Văn bản số 386/HC ngày 30/4/1993 của Công ty công trình giao thông 508 thuộc Tổng Công ty xây dựng công trình 5 gửi Chi cục Thuế Quy Nhơn Bình Định về việc xin điều chỉnh nộp thuế đất;
- Quyết định số 1939/QĐ-UB ngày 30/5/1994 của UBND tỉnh Bình Định về việc thu hồi 45.000m² đất xây dựng Trường trung học giao thông vận tải 5 trước đây và hiện nay Công ty công trình giao thông 508 đang sử dụng. Giao cho Công ty CTGT – 508 tiếp tục sử dụng...
- Văn bản số 199/UBND-ĐC ngày 25/12/2012 của UBND phường Bùi Thị Xuân.
- Quyết định số 789/QĐ-CTUBND ngày 03/4/2009 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do GPMB thực hiện dự án Khu dân cư tại mặt bằng Công ty 508, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.
- Quyết định 472/QĐ-UBND ngày 26/6/2009 của UBND tỉnh Bình Định v/v thu hồi 42.216,6m² đất do Công ty 508 sử dụng thuộc tờ bản đồ số 26, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn và giao toàn bộ diện tích đất thu hồi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất để bồi thường thiệt hại giải phóng mặt bằng (vị trí, ranh giới khu đất xác định theo trích lục bản đồ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập).
- Quyết định số 3420/QĐ-UBND ngày 18/11/2013 của UBND tỉnh Bình Định ban hành về việc phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ do giải phóng mặt bằng để quy hoạch xây dựng khu dân cư tại mặt bằng Công ty 508, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn;
- Tờ trình số 135/TTr-BQL ngày 20/8/2014 của Ban quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tỉnh lập Phương án chi tiết;
- Quyết định số 4588/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB để quy hoạch xây dựng khu dân cư tại mặt bằng Công ty 508, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.