

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: **3121/QĐ-UBND**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Định, ngày **31** tháng **8** năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Trại heo giống công nghệ cao tại xã Cát Lâm, huyện Phù Cát**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 774/QĐ-UBND ngày 14/3/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trại heo giống công nghệ cao tại xã Cát Lâm, huyện Phù Cát;

Xét đề nghị của đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 125/TTr-SXD ngày 18/8/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trại heo giống công nghệ cao tại xã Cát Lâm, huyện Phù Cát với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trại heo giống công nghệ cao tại xã Cát Lâm, huyện Phù Cát.

2. Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh, sắp xếp cục bộ các khu phụ trợ phục vụ dự án để phù hợp với dây chuyền, thiết bị, đảm bảo cho dự án vận hành đạt hiệu quả và vệ sinh môi trường.

3. Nội dung điều chỉnh cục bộ: Điều chỉnh quy mô, bố trí sắp xếp lại khu vực chuồng trại, văn phòng làm việc, các khu phụ trợ, thay đổi khu xử lý nước thải thành khu xử lý Biogas và tổ chức lại hệ thống giao thông.

4. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất:

Stt	Hạng mục	Quy hoạch đã phê duyệt tại Quyết định số 774/QĐ-UBND ngày 14/3/2016		Phê duyệt điều chỉnh		Tăng (+) Giảm (-)
		Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)	(m2)

1	Đất xây dựng công trình	86.645	9,58	86.274	-9,54	-371
2	Đất mặt nước	20.000	2,21	753.038	83,23	248.234
3	Đất cây xanh	484.804	53,59			
4	Đất sân bãi, đường nội bộ	313.251	34,62	43.505	4,81	-269.746
5	Khu xử lý Biogas	0	0	21.883	2,42	21.883
	Tổng cộng	904.700	100	904.700	100	

5. Điều chỉnh cục bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và vệ sinh môi trường:

- Điều chỉnh cục bộ vị trí các tuyến đường nội bộ. Lộ giới không thay đổi so với quy hoạch đã phê duyệt tại Quyết định số 774/QĐ-UBND ngày 14/3/2016 của UBND tỉnh.

- Thay thế trạm xử lý nước thải bằng Khu xử lý Biogas. Trong quá trình vận hành phải đảm bảo xử lý nước thải đạt chuẩn theo quy định trước khi thải ra môi trường.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh bổ sung Quyết định số 774/QĐ-UBND ngày 14/3/2016 của UBND tỉnh. Các nội dung không phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị thực hiện theo Quyết định số 774/QĐ-UBND ngày 14/3/2016 của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Giám đốc Công ty TNHH Giống – Chăn nuôi Việt Thắng Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP: CN, NN;
- Lưu: VT, K10, K14.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu