

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **3128**/UBND-KT

Bình Định, ngày **28** tháng 7 năm 2016

V/v hoàn thiện đồ án quy hoạch  
phân khu tỷ lệ 1/2.000 Quỹ đất dọc  
Quốc lộ 19 (mới) đoạn từ thành phố  
Quy Nhơn đến huyện Tuy Phước

Kính gửi: Sở Xây dựng

Thực hiện Kết luận số 71-KL/TU ngày 18/7/2016 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy liên quan đến chủ trương thông qua nội dung đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Quỹ đất dọc Quốc lộ 19 (mới) đoạn từ thành phố Quy Nhơn đến huyện Tuy Phước (có photo văn bản kèm theo), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Xây dựng căn cứ kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy để hoàn thiện đồ án quy hoạch và trình UBND tỉnh phê duyệt theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Giám đốc Sở Xây dựng tổ chức triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT P.C.Thắng;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K14. *lv*



**CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

*Phan Cao Thắng*  
**Phan Cao Thắng**

**KẾT LUẬN**

**CỦA BAN THƯỜNG VỤ TỈNH ỦY (KHÓA XIX)  
tại Hội nghị lần thứ 14**

Ngày 11 tháng 7 năm 2016, Ban Thường vụ Tỉnh ủy họp Hội nghị lần thứ 14 để xem xét và kết luận các nội dung về kinh tế - xã hội.

**I - CHO CHỦ TRƯỞNG VỀ KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI  
GIAI ĐOẠN 2016 - 2020**

Xét đề nghị của Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh tại Tờ trình số 252-TTr/BCS ngày 08/7/2016 về việc thông qua kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội giai đoạn 2016 - 2020, Ban Thường vụ Tỉnh ủy kết luận:

Cơ bản thống nhất kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội giai đoạn 2016 - 2020. Tuy nhiên, cần lưu ý điều chỉnh một số nội dung như sau:

- Về nhiệm vụ, giải pháp: Cần làm rõ những công trình, dự án do nhà nước đầu tư với những công trình, dự án thu hút đầu tư từ các thành phần kinh tế.

- Về những dự án trọng điểm: Cần làm rõ, phân biệt những dự án đang được đầu tư xây dựng với những dự án chuẩn bị đầu tư mới.

- Bổ sung một số dự án, công trình như: Bảo tàng Văn hóa Chăm, tuyến đường nối từ Quốc lộ 1D đến ngã ba Ông Thọ, đường Long Vân - Long Mỹ,...

Giao Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh căn cứ ý kiến tham gia của các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy chỉnh sửa, hoàn chỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh trong kỳ họp tới.

**II - CHO CHỦ TRƯỞNG VỀ NGUYÊN TẮC, TIÊU CHÍ ĐỊNH MỨC PHÂN BỐ  
VỐN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NGUỒN NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC GIAI ĐOẠN 2016 -  
2020**

Xét đề nghị của Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh tại Tờ trình số 249-TTr/BCS ngày 08/7/2016 về việc thông qua nguyên tắc, tiêu chí định mức phân bổ vốn đầu tư phát triển nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2016 - 2020, Ban Thường vụ Tỉnh ủy kết luận:

Thông nhất chủ trương điều chỉnh chỉ tiêu tỷ lệ dân số tham gia bảo hiểm y tế năm 2016 từ 73% tăng lên thành 75,8% theo Quyết định số 1167/QĐ-TTg ngày 28/6/2016 của Thủ tướng Chính phủ.

Giao Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trong kỳ họp tới.

## **VII - CHỦ TRƯỞNG THÔNG QUA NỘI DUNG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2.000 QUỸ ĐẤT DỌC QUỐC LỘ 19 (MỚI), ĐOẠN TỪ THÀNH PHỐ QUY NHƠN ĐẾN HUYỆN TUY PHƯỚC**

Xét đề nghị của Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh tại Tờ trình số 159-TTr/BCS ngày 17/5/2016 về nội dung đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Quỹ đất dọc Quốc lộ 19 (mới), đoạn từ thành phố Quy Nhơn đến huyện Tuy Phước, Ban Thường vụ Tỉnh ủy kết luận:

Thông nhất chủ trương thông qua nội dung đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Quỹ đất dọc Quốc lộ 19 (mới), đoạn từ thành phố Quy Nhơn đến huyện Tuy Phước, cụ thể như sau:

**1. Tên đồ án:** Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Quỹ đất dọc Quốc lộ 19 (mới) đoạn từ thành phố Quy Nhơn đến huyện Tuy Phước.

**2. Phạm vi và ranh giới quy hoạch xây dựng:** Khu vực nghiên cứu quy hoạch có diện tích khoảng 917 ha, quỹ đất dọc hai bên tuyến đường Quốc lộ 19 (mới) đoạn từ thành phố Quy Nhơn đến huyện Tuy Phước thuộc địa bàn phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn; các xã Phước Thuận, Phước Nghĩa, Phước Lộc, huyện Tuy Phước.

### **3. Tính chất, mục tiêu quy hoạch:**

- Cụ thể hóa đồ án Quy hoạch xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050.

- Quy hoạch xây dựng các khu đô thị, dịch vụ thương mại trên cơ sở khai thác lợi thế về giao thông của tuyến Quốc lộ 19 (mới).

- Xây dựng cảng cạn IDC phục vụ cụm cảng Quy Nhơn.

- Phát triển quỹ đất nhằm bố trí di dời các kho bãi trong các khu nội thành thành phố Quy Nhơn.

- Xây dựng các điều kiện hạ tầng kỹ thuật an toàn, thuận lợi, đảm bảo phát triển môi trường bền vững; làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý và đầu tư xây dựng theo quy hoạch.

#### 4. Nội dung quy hoạch

##### a) Phương án khai thác quỹ đất

- Tập trung khai thác quỹ đất nông nghiệp của hai xã Phước Lộc và Phước Nghĩa. Hạn chế khai thác phát triển quỹ đất nông nghiệp phía Đông xã Phước Thuận để giữ lại vùng thoát lũ hạ lưu các sông phía Đông huyện Tuy Phước.

- Khai thác quỹ đất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản, đất thổ cư... vùng cửa biển phía Đông Bắc Quốc lộ 19 (mới) thuộc phường Nhơn Bình để phát triển du lịch sinh thái.

- Bố trí hành lang thoát lũ và kênh đào dẫn nước mới xuyên giữa Phước Nghĩa và xã Phước Lộc, dẫn dọc theo Quốc lộ 19 mới và đổ về khu vực Trần - Cầu 15 để giảm lưu lượng thoát lũ từ cầu Bà Gi đổ về Cầu 20. Điều chỉnh hướng tuyến và bố trí hành lang thoát lũ, kênh đào dẫn nước từ Cầu 20 đổ về vùng ruộng lúa phía Đông xã Phước Thuận. Điều chỉnh hướng tuyến và bố trí hành lang thoát lũ, kênh đào dẫn nước nối từ các tuyến kênh phía Tây Quốc lộ 19 cũ dẫn dọc theo Quốc lộ 19 mới và đổ về khu vực Trần - Cầu 15.

- Di dời các điểm, cụm dân cư nhỏ lẻ, phân tán để tái định cư tại các khu dân cư tập trung; tạo quỹ đất thuận lợi xây dựng các khu chức năng mới.

- Quy hoạch các khu kho bãi, dịch vụ cảng biển tập trung ở hai xã Phước Lộc và Phước Nghĩa.

- Quy hoạch các điểm du lịch sinh thái khu vực dọc sông Hà Thanh tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

- Quy hoạch các khu dân cư mới, khu dân cư hiện trạng chỉnh trang và bố trí tái định cư tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, các xã Phước Thuận, Phước Nghĩa và Phước Lộc thuộc huyện Tuy Phước.

- Quy hoạch khu dịch vụ thương mại tại các khu vực giao lộ các tuyến giao thông chính tạo điểm nhấn.

- Kết nối các tuyến giao thông chính, liên vùng theo định hướng quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn. Xây dựng cầu kết nối khu vực chợ Góc, phường Nhơn Bình với thôn Diêm Vân xã Phước Thuận trước mắt để phục vụ nhu cầu dân sinh thôn Diêm Vân và lâu dài kêu gọi xúc tiến đầu tư dự án du lịch tại khu vực thôn Diêm Vân.

##### b) Quy hoạch sử dụng đất

Bảng cân bằng sử dụng đất

| STT              | LOẠI ĐẤT QUY HOẠCH                                      | D. TÍCH<br>(ha) | TỶ LỆ<br>(%) |
|------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|--------------|
| 1                | Đất khu cảng cạn IDC                                    | 55,49           | 8,1          |
| 2                | Đất khu kho bãi phục vụ di dời các kho bãi nội thành    | 29,11           | 4,2          |
| 3                | Đất dịch vụ thương mại                                  | 22,9            | 3,3          |
| 4                | Đất du lịch sinh thái                                   | 213,6           | 31,0         |
| 5                | Khu dân cư xây dựng mới                                 | 109,4           | 15,9         |
| 6                | Khu dân cư hiện trạng chỉnh trang và bố trí tái định cư | 97,0            | 14,1         |
| 7                | Khu công trình công cộng                                | 14,5            | 2,1          |
| 8                | Khu cây xanh thể dục thể thao                           | 18,0            | 2,6          |
| 9                | Giao thông và hạ tầng kỹ thuật                          | 128,7           | 18,7         |
| <b>Tổng cộng</b> |                                                         | <b>688,7</b>    | <b>100</b>   |

### *c) Quy mô quỹ đất khai thác xây dựng mới*

Tổng quỹ đất khai thác quy hoạch xây dựng mới giai đoạn đầu có diện tích khoảng 425 ha bao gồm các khu chức năng: khu dân cư (khu đô thị) mới; khu dịch vụ thương mại; khu cảng cạn IDC; khu kho bãi phục vụ di dời các kho bãi nội thành; khu công trình công cộng; khu cây xanh thể dục thể thao; công trình giao thông và hạ tầng kỹ thuật; hành lang thoát lũ.

Quy mô quỹ đất lúa chuyển đổi chức năng của các địa phương có diện tích khoảng 395,4ha bao gồm: Nhơn Bình: 79,8ha; Phước Thuận: 78,8ha; Phước Nghĩa: 25ha; Phước Lộc: 211,8ha.

Dự kiến đầu tư phát triển giai đoạn 2 là các khu du lịch sinh thái.

### *d) Quy mô di dời, giải tỏa dân cư*

Tổng số hộ bị ảnh hưởng, di dời giải tỏa 372 hộ bao gồm: Phường Nhơn Bình: 138 hộ; xã Phước Thuận: 104 hộ; xã Phước Nghĩa: 59 hộ; xã Phước Lộc 71 hộ. Ngoài ra, trong khu vực quy hoạch khu du lịch sinh thái thôn Diêm Vân - Phước Thuận có 276 hộ; khu du lịch sinh thái Khu vực 5 Nhơn Bình (khu chợ Góc) có 164 hộ.

Lưu ý: Việc quy hoạch xây dựng các công trình, khu dân cư khai thác Quỹ đất dọc Quốc lộ 19 (mới) phải chú ý đảm bảo hệ thống tiêu thoát lũ, hạn chế đến mức thấp nhất thiệt hại về người và tài sản khi có lũ xảy ra.

## **VIII - CHO CHỦ TRƯỞNG QUY HOẠCH XÂY DỰNG KHU CÔNG NGHIỆP LONG MỸ GIAI ĐOẠN 2**

Xét đề nghị của Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh tại Tờ trình số 229-TTr/BCS ngày 28/6/2016 về việc xin chủ trương quy hoạch xây dựng Khu công nghiệp Long Mỹ giai đoạn 2, Ban Thường vụ Tỉnh ủy kết luận: