

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: **3130**/UBND-KT

V/v đề xuất đầu tư Dự án khu vui
chơi giải trí, công viên, mặt nước và
đất cây xanh cảnh quan, du lịch văn
hóa tại Khu đô thị Phú Hòa

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Định, ngày **28** tháng 7 năm 2016

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Ban QLDA các công trình trọng điểm;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Công ty cổ phần Phúc Lộc Bình Định.

Xét đề nghị của Công ty cổ phần Phúc Lộc Bình Định tại Văn bản số 07/2016/CV-PLBD ngày 01/7/2016 về việc đề xuất đầu tư Dự án khu vui chơi giải trí, công viên, mặt nước và đất cây xanh cảnh quan, du lịch văn hóa tại Khu đô thị Phú Hòa (có văn bản kèm theo), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các cơ quan và đơn vị có liên quan xem xét, tham mưu đề xuất UBND tỉnh.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan phối hợp triển khai thực hiện. / *gch*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT P.C.Thắng;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K14. *lvk*



Phan Cao Thắng



TẬP ĐOÀN PHÚC LỘC
CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÚC LỘC BÌNH ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Định, ngày 01 tháng 7 năm 2016

Số: 27/2016/CV-PLBĐ

V/v đề xuất đầu tư Dự án khu vui chơi,
giải trí, công viên, mặt nước và đất cây
xanh cảnh quan, du lịch văn hóa tại
Khu đô thị hồ Phú Hòa

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.

Theo Quyết định số 2567/QĐ-UBND ngày 23/7/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị - Du lịch - Văn hóa - Thể thao hồ Phú Hòa; Tổng diện tích đất công viên cây xanh, mặt nước và đất cây xanh cảnh quan, đồi núi là **118,8ha**, bao gồm: diện tích đất công viên cây xanh kết hợp dịch vụ du lịch, văn hóa và giải trí thành phố (xung quanh hồ Phú Hòa) là 28,4ha; đất mặt nước là 80,9ha; đất cây xanh cảnh quan, đồi du lịch văn hóa là 10,83ha.

Hiện nay, các dự án tại Khu đô thị - Du lịch - Văn hóa - Thể thao hồ Phú Hòa do Liên danh Nhà đầu tư Tập đoàn Phúc Lộc – Thành An đang khẩn trương triển khai thực hiện theo hợp đồng Xây dựng - Chuyên giao (BT) số 01/2015/HĐBT và số 02/2015/HĐBT ngày 29/12/2015. Theo Hợp đồng BT đã ký kết, quỹ đất dành cho công viên cây xanh và đồi núi được quy hoạch là không gian tĩnh, chưa được nghiên cứu đầu tư các loại hình dịch vụ vui chơi, giải trí kết hợp du lịch văn hóa để phục vụ nhu cầu cho người dân quanh vùng.

Với mục tiêu đầu tư Khu đô thị hoàn chỉnh về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, đầy đủ các chức năng của khu đô thị sinh thái hiện đại, làm điểm nhấn cảnh quan cho khu vực trung tâm Thành phố, tạo nên khu trung tâm thương mại, nghỉ dưỡng chất lượng cao, điểm du lịch văn hóa thu hút khách du lịch, góp phần phát triển du lịch địa phương; Công ty cổ phần Phúc Lộc Bình Định đã chủ động thuê tư vấn Singapore là Tập đoàn CPG, một trong những đơn vị tư vấn hàng đầu trên thế giới có kinh nghiệm trong lĩnh vực thiết kế kiến trúc cảnh quan nghiên cứu, thiết kế và lập dự án đầu tư xây dựng một khu công viên hiện đại với đầy đủ các loại hình trò chơi thư giãn, mạo hiểm cũng như khu vực không gian văn hóa phục vụ nhu cầu vui chơi giải trí, nghỉ dưỡng và du lịch văn hóa truyền thống cho cộng đồng dân cư của Khu đô thị, người dân thành phố Quy Nhơn và các vùng lân cận.

Bằng văn bản này, Công ty cổ phần Phúc Lộc Bình Định – đơn vị thành viên của Tập đoàn Phúc Lộc – kính đề nghị UBND tỉnh Bình Định xem xét, chấp thuận giao đất công viên và mặt nước hồ Phú Hòa, khu đất cây xanh cảnh quan, đồi du lịch văn hóa cho Công ty đầu tư khu dịch vụ vui chơi, giải trí, điểm du lịch văn hóa truyền thống trên



phần đất nói trên (Đính kèm bản đồ trích lục vị trí khu đất công viên, cây xanh, mặt nước và đổi du lịch văn hóa theo quy hoạch), với những thông tin chính của Dự án như sau:

- Tên dự án : Khu vui chơi, giải trí công viên và du lịch văn hóa hồ Phú Hòa
- Địa điểm : Khu đô thị - Du lịch - Văn hóa - Thể thao hồ Phú Hòa
- Diện tích : 118,8 ha (trong đó, diện tích đất công viên cây xanh kết hợp dịch vụ văn hóa và giải trí là 28,4ha; đất mặt nước là 80,9ha; đất cây xanh cảnh quan, đổi du lịch văn hóa là 10,83ha).
- Các hạng mục chính : - Đầu tư xây dựng Khu công viên công cộng ven hồ, Khu công viên chủ đề và vui chơi giải trí trên mặt nước hồ Phú Hòa;
- Đầu tư xây dựng Khu du lịch văn hóa truyền thống
- Tổng mức đầu tư: 689.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi chín tỷ đồng)
- Thời gian thực hiện : 4 năm (2016 – 2020)

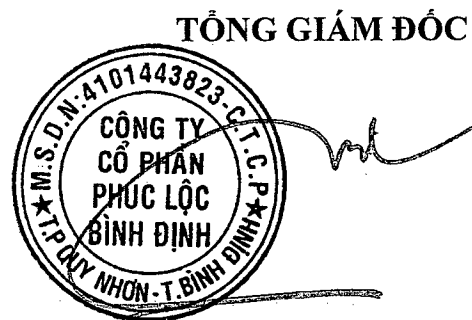
Với tiềm lực tài chính cùng năng lực, kinh nghiệm đầu tư, Công ty CP Phúc Lộc Bình Định và Tập đoàn Phúc Lộc cam kết thực hiện đầu tư đúng tiến độ, phục vụ nhu cầu tham quan, vui chơi, giải trí, nghỉ dưỡng kết hợp du lịch văn hóa cho cộng đồng dân cư của Khu đô thị, người dân thành phố Quy Nhơn và các vùng lân cận.

Kính trình UBND tỉnh Bình Định xem xét và chấp thuận./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Lãnh đạo Tập đoàn (để b/c);
- VPCT Tập đoàn;
- Ban ĐTPT Tập đoàn;
- Ban KHKT Tập đoàn;
- Ban TCKT Tập đoàn;
- Lưu VT.



Trịnh Hoàng Dũng

KHU ĐÔ THỊ - DU LỊCH - VĂN HÓA - THỂ THAO HỒ PHÚ HÒA, PHƯỜNG QUANG TRUNG, PHƯỜNG NHƠN PHÚ VÀ PHƯỜNG ĐỒNG ĐÀ, TP. QUY NHƠN- T. BÌNH ĐỊNH

BẢN ĐỒ TRÍCH LỤC VỊ TRÍ KHU ĐẤT CÔNG VIÊN, CÂY XANH VÀ MẶT NƯỚC

