

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất và giao đất cho UBND thị xã An Nhơn
để xây dựng khu dân cư tại xã Nhơn Phong**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2480/TTr-STNMT ngày 16/10/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 5.312,5 m² đất, bao gồm: đất bằng trồng cây hàng năm khác 2.031,0 m², đất ở nông thôn (UBND tỉnh đã giao cho UBND thị xã An Nhơn để chuyển mục đích sử dụng đất từ các năm trước nhưng chưa giao đất cho dân làm nhà ở) 2.436,8 m², đất giao thông 844,7 m², thuộc các thửa đất số: 608 (tờ bản đồ số 05), 652, 653 (tờ bản đồ số 09), 26, 29 (tờ bản đồ số 10), xã Nhơn Phong và giao cho UBND thị xã An Nhơn để xây dựng khu dân cư tại xã Nhơn Phong. Diện tích đất giao dùng vào mục đích xây dựng nhà ở 3.329,75 m², xây dựng đường giao thông nông thôn 1.982,75 m².

(Diện tích, ranh giới các khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính và Bảng kê diện tích do UBND xã Nhơn Phong lập ngày 27/5/2013).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND thị xã An Nhơn có trách nhiệm:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư cho nhân dân được biết.
- Quyết định giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu xây dựng nhà ở.
- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.
- Cấm mốc giao đất tại thực địa và chỉnh lý biên động đất đai theo đúng quy định hiện hành.

- Báo cáo kết quả thực hiện việc giao đất ở về UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường).

Quá thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định này mà UBND thị xã An Nhơn chưa tổ chức giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở ngành liên quan, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn Phong chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. / *Au*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, K4. *7a*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]
Hồ Quốc Dũng