

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **316**/UBND-KTN

Bình Định, ngày **29** tháng 01 năm 2013

Về việc giải quyết một số vấn đề
liên quan đến quản lý, bàn giao mặt
bằng khu vực hồ Phú Hòa, thành
phố Quy Nhơn

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Ban QLDA Vệ sinh môi trường TP. Quy Nhơn;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Lộc.

Căn cứ Thông báo số 593-TB/TU ngày 21/01/2013 của Tỉnh ủy về ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại buổi Hội ý Thường trực ngày 18/01/2013; theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 10/SXD-QHKT ngày 04/01/2013 đề xuất việc bàn giao, quản lý mặt bằng hồ Phú Hòa, thành phố Quy Nhơn; ý kiến đề nghị của liên ngành: Sở Xây dựng, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn (Công ty TNHH Công viên Cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn), Ban Quản lý dự án Vệ sinh môi trường thành phố Quy Nhơn và Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Lộc tại Biên bản cuộc họp ngày 28/12/2012; đề nghị của Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Lộc tại Văn bản số 216/2012/CV/VPTĐ ngày 29/11/2012 về việc bàn giao, quản lý mặt bằng hồ Phú Hòa, thành phố Quy Nhơn; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao UBND thành phố Quy Nhơn phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tạm bàn giao 4,5ha đất tại khu vực hồ Phú Hòa cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Lộc để tiến hành lập các thủ tục đầu tư xây dựng dự án Khu văn phòng làm việc và dịch vụ.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Lộc khẩn trương thực hiện đầy đủ các quy định về trình tự, thủ tục chuẩn bị đầu tư xây dựng khu văn phòng làm việc và dịch vụ, bao gồm: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, lập dự án đầu tư xây dựng, bồi thường GPMB... để được giao đất theo quy định.

2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn thông báo cho các hộ dân đang thuê đất khu vực mặt nước hồ Phú Hòa sau ngày 28/02/2013 phải chấm dứt các hoạt động nuôi trồng thủy sản (theo thời hạn thuê đất); đồng thời lập thủ tục để thu hồi đất cho khu vực này.

3. Đồng ý chủ trương cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Lộc được sử dụng tạm khu nhà cấp 4 do Đại đội Công binh - Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh đang quản lý sử dụng để Ban chỉ huy dự án làm việc và quản lý khu vực. Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Lộc chủ động làm việc với Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh để thống nhất về tiến độ bàn giao sau khi Đại đội Công binh chuyển về cơ sở mới.

4. Giao UBND thành phố Quy Nhơn phối hợp với các ngành và chỉ đạo UBND các phường liên quan có phương án tiếp quản và bảo vệ toàn bộ khu vực hồ Phú Hòa, chống lấn chiếm đất đai và xây dựng trái phép sau khi Đại đội Công binh chuyển đến cơ sở mới.

5. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Lộc lập đầy đủ các thủ tục về khai thác đất theo quy định, tuân thủ quy hoạch xây dựng, đảm bảo môi trường và an toàn cho các công trình phòng thủ trong khu vực.

6. Đồng ý cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Lộc tiến hành khảo sát địa hình, địa chất để lập thiết kế quy hoạch và các dự án đầu tư xây dựng theo nhiệm vụ quy hoạch khu vực hồ Phú Hòa đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

7. Ban Quản lý dự án Vệ sinh môi trường thành phố Quy Nhơn tiếp tục thi công các công trình trạm bơm nước thải PS5 và tuyến cống áp lực DN630mm trên đường Điện Biên Phủ nối dài. Trong quá trình lập quy hoạch, Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Lộc có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án để cập nhật hiện trạng các hạng mục nêu trên vào đồ án quy hoạch theo quy định.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Lộc phối hợp tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, KH&ĐT;
- Đại đội Công binh;
- Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Công ty CVCX và CSĐT QN;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT, K4, K7, K14(PĐH.25b).

John

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Dũng