

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Phê duyệt giá trị doanh nghiệp để thực hiện cổ phần hóa
Công ty TNHH Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 202/2011/TT-BTC ngày 30/12/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi thực hiện chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần theo quy định tại Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 512/QĐ-CTUBND ngày 20/3/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc Phê duyệt phương án sắp xếp doanh nghiệp 100% vốn nhà nước tỉnh Bình Định giai đoạn 2012-2015;

Căn cứ Biên bản họp liên ngành xác lập ngày 15/9/2014 giữa các đơn vị: Ban chỉ đạo cổ phần hóa, Công ty TNHH Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn và Công ty cổ phần Thông tin và Thăm định giá Miền Nam về xác định giá trị doanh nghiệp tại thời điểm ngày 31/12/2013 (theo phương pháp tài sản);

Xét đề nghị của Trưởng ban Ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn tại Công văn số 2168/BCĐCPH ngày 17/9/2014 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 3005/STC-TCDN ngày 18/9/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá trị doanh nghiệp tại thời điểm 0 giờ ngày 01/01/2014 của Công ty TNHH Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn để thực hiện cổ phần hóa như sau:

Tổng giá trị thực tế của Công ty TNHH Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn tại thời điểm hết ngày 31/12/2013 là **27.833.547.273 đồng** (Hai mươi bảy tỷ, tám trăm ba mươi ba triệu, năm trăm bốn mươi bảy nghìn, hai trăm bảy mươi ba đồng);

Trong đó: Giá trị thực tế phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp là **11.090.079.221 đồng**, lấy tròn là **11.090.000.000 đồng** (Mười một tỷ, không trăm chín chục triệu đồng chẵn).

Điều 2. Danh mục các tài sản không đưa vào cổ phần hóa, tài sản không cần dùng, thanh lý và công nợ khó có khả năng thu hồi đã loại trừ, không tính vào giá trị doanh nghiệp thực hiện cổ phần hóa nêu tại Điều 1 cụ thể như sau:

1. Tài sản không cổ phần hóa, không tính vào giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa tại thời điểm ngày 31/12/2013, bao gồm:

a) Danh mục 87 tài sản phục vụ công cộng và hạng mục công trình dở dang đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Công văn số 3621/UBND-TH ngày 21/8/2014 (không kể 05 danh mục tài sản hư hỏng, không sử dụng, chi tiết tại Khoản 2 Điều này) và Công văn số 4109/UBND-TH ngày 17/9/2014.

b) Vật tư là các loại cây giống phục vụ cho hệ thống công viên, dải cây xanh đường phố, với tổng giá trị: **84.272.070 đồng**, cụ thể như Phụ lục 01 kèm theo Công văn số 2168/BCĐCPH ngày 17/9/2014 của Ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn.

c) Doanh nghiệp cổ phần hóa có trách nhiệm xây dựng Quy chế quản lý, sử dụng các tài sản không cổ phần hóa, không tính vào giá trị doanh nghiệp, gửi Sở Tài chính thẩm tra, trình UBND tỉnh phê duyệt để làm cơ sở thực hiện.

2. Tài sản không cần dùng, thanh lý, bao gồm:

a) Các tài sản cố định với tổng nguyên giá là **216.492.094 đồng**, bao gồm:

TT	Tên tài sản cố định	Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại (đồng)
1	Tường rào Công viên Quang Trung	42.242.094	0
2	Máy Photocopy (TBVP02)	31.248.000	0
3	Máy vi tính + máy in (TBVP05)	37.770.000	0
4	Máy Photocopy (TBVP06)	45.750.000	0
5	Máy Photocopy (TBVP09)	59.482.000	0
	TỔNG CỘNG	216.492.094	0

b) Vật tư, công cụ, dụng cụ tồn kho lâu năm bị hư hỏng không sử dụng được với tổng giá trị là **404.659.627 đồng**, cụ thể như Phụ lục 02 kèm theo Công văn số 2168/BCĐCPH ngày 17/9/2014 của Ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn.

c) Giao Công ty TNHH Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn tổ chức nhượng bán, thanh lý theo quy định đối với các tài sản không cần dùng, vật tư, công cụ, dụng cụ tồn kho lâu năm, hư hỏng không sử dụng được. Trường hợp đến thời điểm bàn giao doanh nghiệp mà Công ty chưa bán được tài sản thì lập thủ tục giao lại cho Công ty TNHH Mua Bán nợ Việt Nam theo quy định.

3. Công nợ khó có khả năng thu hồi: **218.129.000 đồng**, cụ thể:

Je

TT	Đối tượng	Số tiền
1	HT ĐCS huyện Phù Cát (BQL DA ĐT&XD Phù Cát)	10.782.900
2	HT ĐCS huyện Phù Mỹ (BQL DA ĐT&XD Phù Mỹ)	4.591.000
3	HT ĐCS huyện Phù Mỹ (Hạt QLGT Phù Mỹ)	39.201.000
4	Lắp đặt đèn pháo hoa điện tử	14.776.000
5	HT ĐCS đường Quy Nhơn - Sông Cầu	62.739.000
6	Trồng cây Khu công nghiệp Phú Tài	16.545.000
7	Sửa chữa Hệ thống điện Nghĩa trang Liệt sỹ Phú Phong, huyện Tây Sơn	7.126.000
8	Phí sử dụng bến bãi (các cơ sở sinh vật cảnh)	45.757.000
9	HT ĐCS Khu hành chính Phường Nhơn Phú	16.612.000
	Cộng	218.129.000

Điều 3. Tổ chức thực hiện.

1. Căn cứ vào giá trị doanh nghiệp được phê duyệt tại Điều 1, Ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn có trách nhiệm triển khai thực hiện các công việc tiếp theo để cổ phần hoá doanh nghiệp theo đúng quy định hiện hành.

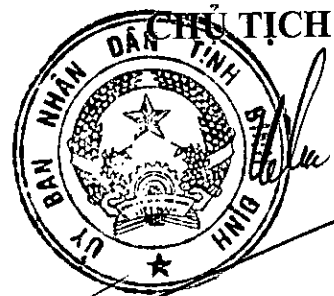
2. Công ty có trách nhiệm bàn giao công nợ khó đòi đã được xử lý bằng nguồn dự phòng trong vòng 05 năm liền kể trước khi cổ phần hóa cho Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam theo quy định tại Khoản 2, Điều 14 và Khoản 2, Điều 15 Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ.

3. Trong thời gian chưa bàn giao, chưa chính thức chuyển thành công ty cổ phần, doanh nghiệp cổ phần hóa có trách nhiệm tiếp tục theo dõi, tổ chức thu hồi các khoản nợ đã được loại trừ không tính vào giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Trưởng ban Ban chỉ đạo cổ phần hóa, Giám đốc Công ty TNHH Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Tài chính (để b/cáo);
- Chủ tịch, PCT Ngô Đông Hải;
- UBND TP Quy Nhơn;
- Lưu: VT, K17.



Lê Hữu Lộc