

Số: **3240/QĐ-UBND**

Bình Định, ngày **09** tháng 9 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết
xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Hóc Bơm, huyện Tây Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Theo Quyết định số 2778/QĐ-CTUBND ngày 30/11/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công trình Cụm công nghiệp Hóc Bơm, huyện Tây Sơn;

Xét đề nghị UBND huyện Tây Sơn tại Tờ trình số 127/TTr-UBND ngày 18/8/2016 và đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 140/TTr-SXD ngày 05/9/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Hóc Bơm, huyện Tây Sơn với các nội dung chủ yếu như sau:

Điều chỉnh nhập một số lô đất công nghiệp đáp ứng đủ quy mô diện tích đất sản xuất:

- Lô CN-01 (diện tích 11.977,0m²): Điều chỉnh nhập các lô số 8,9,10,11,12,13,17,18,19,20,21,22 Khu HT-03.

- Lô CN-02 (diện tích 12.360,0m²): Điều chỉnh nhập các lô số 6,7,8,9,10 Khu HT-13 và các lô số 6,7 Khu HT-11.

- Lô CN-03 (diện tích 17.127,0m²): Điều chỉnh nhập các lô số 1,2,5,6,7 Khu HT-10, các lô số 1,2,3,4,8,9 Khu HT-09 và các lô số 6,7,8,9,10,11 Khu HT-02.

- Lô CN-04 (diện tích 14.169,0m²): Điều chỉnh nhập các lô số 1,2,3,4,5,6,7,8,9 Khu HT-12.

- Lô CN-05 (diện tích 16.394,0m²): Điều chỉnh nhập các lô số 6,7,8,9,10,11,12 Khu HT-14.

Điều chỉnh cục bộ một số diện tích đất cây xanh, hạ tầng kỹ thuật phù hợp với hiện trạng sử dụng đất, đảm bảo mật độ xây dựng theo quy định.

Tổng số lô đất sản xuất công nghiệp sau điều chỉnh là 137 lô.

Bảng cân bằng sử dụng đất sau điều chỉnh

T T	Loại đất	Quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 2778/QĐ- CTUBND 30/11/2010		Phê duyệt điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất khu hành chính – dịch vụ	4.000	1,06	4.000	1,06
2	Đất hạ tầng kỹ thuật và hành lang bảo vệ tuyến điện cao thế	84.833	22,44	74.270,9	19,65
3	Đất xây dựng công trình sản xuất	236.063	62,45	247.032,3	64,35
4	Đất cây xanh	53.121	14,05	52.713,8	13,94
	Cộng	378.017	100	378.017	100

Dịch chuyển vị trí tuyến đường ĐS12 về phía Tây cho phù hợp hiện trạng sử dụng đất của doanh nghiệp.

Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 2778/QĐ-CTUBND ngày 30/11/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công trình cụm công nghiệp Hóc Bơm, huyện Tây Sơn.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2778/QĐ-CTUBND ngày 30/11/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT P.C.Thắng;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K6, K14.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Cao Thắng