

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ lô đất dịch vụ thuộc đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và dịch vụ phía Bắc hồ sinh thái Đông Đa, thành phố Quy Nhơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Theo Quyết định số 1521/QĐ-CTUBND ngày 27/7/2012; Quyết định số 2233/QĐ-UBND ngày 14/7/2014; Quyết định số 3049/QĐ-UBND ngày 11/9/2014; Quyết định số 443/QĐ-UBND ngày 18/2/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch, Quy định quản lý quy hoạch Khu dân cư và dịch vụ phía Bắc hồ sinh thái Đông Đa, thành phố Quy Nhơn;

Theo Văn bản số 3146/UBND-KT ngày 28/7/2016 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất lô dịch vụ thuộc dự án khu dân cư và dịch vụ phía Bắc hồ sinh thái Đông Đa;

Xét đề nghị Sở Xây dựng tại Tờ trình số 141/TTr-SXD ngày 07/9/2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ lô đất dịch vụ thuộc đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và dịch vụ phía Bắc hồ sinh thái Đông Đa, thành phố Quy Nhơn với các nội dung như sau:

1. Điều chỉnh lô đất dịch vụ (ký hiệu DV), diện tích 96m<sup>2</sup> kết hợp với phần đất liền kề thành lô đất ở kết hợp thương mại dịch vụ (ký hiệu 6-1), diện tích 158m<sup>2</sup>.

2. Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của lô đất số 6-1 như sau:

- Chỉ giới xây dựng: Lùi vào 02m so với chỉ giới đường đỏ đường Đông Đa.
- Mật độ xây dựng: tối đa 80%.
- Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn 0,2m so với cốt vỉa hè.
- Tầng cao: từ 03 đến 05 tầng.
- Chiều cao tầng 01 tối đa là +4,2m so với nền nhà, chiều cao các tầng còn lại tối đa là +3,8m.

Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 1521/QĐ-CTUBND ngày 27/7/2012; Quyết định số 2233/QĐ-UBND ngày 14/7/2014; Quyết định số 3049/QĐ-UBND ngày 11/9/2014; Quyết định số 443/QĐ-UBND ngày 18/2/2016 của UBND tỉnh.

**Điều 2.** Quyết định này điều chỉnh bổ sung các Quyết định số 1521/QĐ-CTUBND ngày 27/7/2012; Quyết định số 2233/QĐ-UBND ngày 14/7/2014; Quyết định số 3049/QĐ-UBND ngày 11/9/2014 và Quyết định số 443/QĐ-UBND ngày 18/2/2016 của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư và xây dựng Kim Cúc và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K14. *ph*



Phan Cao Thắng