

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt đơn giá thu tiền sử dụng đất khi chuyển hình thức thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất một lần đối với khu đất Văn phòng Công ty Xăng dầu Bình Định tại phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 121/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2010 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Thực hiện ý kiến Kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 798 – TB/TU ngày 04/11/2013;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại tờ trình số 2993/TTr-STC-VG ngày 29/10/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá thu tiền sử dụng đất khi chuyển hình thức thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất một lần đối với khu đất Văn phòng Công ty Xăng dầu Bình Định đang sử dụng theo hiện trạng tại phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn như sau:

1. Tổng diện tích khu đất: 7.470 m².
2. Thời hạn sử dụng đến ngày 01/01/2046.
3. Thời gian còn lại tính thu tiền sử dụng đất một lần là 32,5 năm kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2013.
4. Đơn giá tính thu tiền một lần cho thời hạn giao đất còn lại 32,5 năm, với tổng diện tích khu đất 7.470 m², cụ thể như sau:

a) Đối với diện tích khu đất (mặt tiền đường Xuân Diệu và đường hẻm Trần Hưng Đạo):

- Diện tích 662,5m².
- Giá trị tiền sử dụng đất nộp một lần cho thời hạn giao đất còn lại 32,5 năm là: 14.192.304 đồng/m² x 662,5 m² = 9.402.401.400 đồng

b) Đối với khu đất hẻm đường Trần Hưng Đạo:

- Diện tích 594,8m²
- Giá trị tiền sử dụng đất nộp một lần cho thời hạn giao đất còn lại 32,5 năm là: 2.345.621 đồng/m² x 594,8 m² = 1.395.175.371 đồng.

Xu

c) Đối với khu đất Văn phòng mặt tiền đường Trần Hưng Đạo:

- Diện tích 6.212,7m²

- Giá trị tiền sử dụng đất nộp một lần cho thời hạn giao đất còn lại 32,5 năm
là: 5.174.165 đồng/m² x 6.212,7 m² = 32.145.534.896 đồng

5. Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp một lần đối với khu đất diện tích 7.470m² của Văn phòng Công ty Xăng dầu Bình Định là: 9.402.401.400 đồng + 1.395.175.371 đồng + 32.145.534.896 đồng = 42.943.112.000 đồng.
(Bốn mươi hai tỷ, chín trăm bốn mươi ba triệu, một trăm mười hai nghìn đồng).

Điều 2. Giao Sở Tài chính hướng dẫn Công ty Xăng dầu Bình Định nộp tiền sử dụng đất một lần vào ngân sách nhà nước theo quy định. Thời gian nộp toàn bộ số tiền sử dụng đất nêu trên trong năm 2013.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Công ty Xăng dầu Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./. *Au*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Lưu: VT + K7(A.14b).

