

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn  
để xây dựng khu dân cư tại xã Nhơn Lộc, thị xã An Nhơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn xin giao đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 738/TTr-TNMT ngày 08/9/2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 19.100,23 m<sup>2</sup> đất, bao gồm: 399 m<sup>2</sup> đất trồng lúa, 15.581,42 m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất kinh doanh, 2.987,1 m<sup>2</sup> đất cơ sở giáo dục – đào tạo (không còn sử dụng) và 132,71 m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng thuộc các thửa đất số: 01, 04, 05, 06 (tờ bản đồ số 04), 516, 518 (tờ bản đồ số 05), 113 (tờ bản đồ số 08), xã Nhơn Lộc, thị xã An Nhơn và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để xây dựng khu dân cư tại xã Nhơn Lộc.

Vị trí, diện tích, ranh giới đất được xác định theo 03 bản trích lục bản đồ địa chính (kèm theo Bảng kê diện tích các thửa đất) tỉ lệ 1:1000 và 1:2000 do UBND xã Nhơn Lộc lập, được Văn phòng Đăng ký đất đai CN thị xã An Nhơn ký xác nhận.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn có trách nhiệm:
  - Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư xã Nhơn Lộc cho nhân dân được biết;
  - Thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo phương án được phê duyệt;
2. Giao UBND thị xã An Nhơn:
  - Chỉ đạo UBND xã Nhơn Lộc thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư theo quy hoạch và dự án đầu tư được phê duyệt.

- Thực hiện giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại Điều 118 Luật Đất đai năm 2013; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Quá thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định này mà Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn chưa tổ chức giao đất ở (qua đấu giá) cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

### 3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn nộp phí và lệ phí theo quy định hiện hành;

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn Lộc, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định.//

#### *Nơi nhận*

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- PVPNN;
- TT Công báo;
- Lưu: VT, K4, K7

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH



Trần Châu