

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho UBND huyện Tuy Phước
để quy hoạch khu dân cư tại xã Phước Quang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) huyện Tuy Phước, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 660/QĐ-UBND ngày 14/9/2014;

Xét đề nghị của UBND huyện Tuy Phước tại Tờ trình số 157/TTr-UBND ngày 30/6/2014 và của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 790/TTr-STNMT ngày 26/9/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 9.932,6 m² đất cho UBND huyện Tuy Phước, bao gồm: 8.605,4 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 172,7 m² đất trồng cây lâu năm khác, 191,6 m² đất thủy lợi (không còn sử dụng) và 962,9 m² đất bằng chưa sử dụng, thuộc các thửa đất số: 579 (tờ bản đồ số 05), 332 (tờ bản đồ số 06), 355, 764 (tờ bản đồ số 08), 194 (tờ bản đồ số 12), 369 (tờ bản đồ số 18), 135 (tờ bản đồ số 21), 165, 182 (tờ bản đồ số 35), xã Phước Quang, huyện Tuy Phước để quy hoạch khu dân cư và giao đất ở cho nhân dân xây dựng nhà.

Vị trí, ranh giới các khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do UBND xã Phước Quang lập, được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tuy Phước ký xác nhận ngày 26/6/2014.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao UBND huyện Tuy Phước:

- Niêm yết công khai kế hoạch sử dụng đất khu dân cư cho nhân dân được biết;

- Thực hiện xét giao và đấu giá quyền sử dụng đất để giải quyết nhu cầu đất ở của hộ gia đình, cá nhân theo đúng đối tượng được quy định tại Điều 118 Luật Đất đai năm 2013; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Quá thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký quyết định này mà UBND huyện Tuy Phước chưa tổ chức giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước Quang và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VP, K4.7



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Đông Hải